



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING OCH UTFORMNING

Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och 40 kvm för uthus/garage.
- e₂** Största byggnadsarea: Huvudbyggnad i en våning 160 kvm. Huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterräng eller en våning med inredningsbar vind 120 kvm. Uthus/garage 40 kvm.
- p** Byggnaden ska placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Uthus och garage får där så prövas lämpligt och efter grannens medgivande, placeras närmare tomtgräns.
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta antal våningar, inredningsbar vind (faklutning överstigande 35 grader) och slutföringsvåning räknas som våning
- fril.** Endast friliggande hus

Gnr 14/2008 Grundkartan upprättad 2008-12-22



Skala 1:1000

Dagvatten ska där så är möjligt omhändertas lokalt

- Q₁** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär.
- Q₂** Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2008/41 214

Detaljplan för
Rensättra 2:5 och 11:5
 Rensättra allé 7 i Boo
 Nacka Kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Planenheten, februari 2009

Andreas Totschnig
 Planchef

Johan Håkansson
 planarkitekt

Antagen av MSN.....
 Laga kraft.....