



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Äldreboende

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 2500 kvm

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, dock får plank och stödmurar uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus/förråd

MARKENS ANDRÖNANDE

Marklov krävs för trädfrällning

Utfart får inte anordnas

Parkeringsbehov för planområdet ska lösas inom kvartermark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras

II

Högsta antal våningar

Bebyggelsen utformas i huvudsak enligt gestaltungsprogram

Dagvatten inom kvartersmark ska i största möjliga utsträckning infiltreras inom fastigheten

STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats. Inomhus gäller högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för Erstavik 26:21

(Bathjödens äldreboende), Fisksätra Nacka kommun

Planenheten oktober 2008, justerat mars 2009

Andreas Totschnig Johan Håkansson

Planchef Planarkitekt

Tillstyrkt av..... Till planen hör: planbeskrivning genomförande- beskrivning miljöredovisning gestaltungsprogram illustrationsplan

Antagen av..... KFKS 2006/308 214

Laga kraft..... Projektnr 9526

