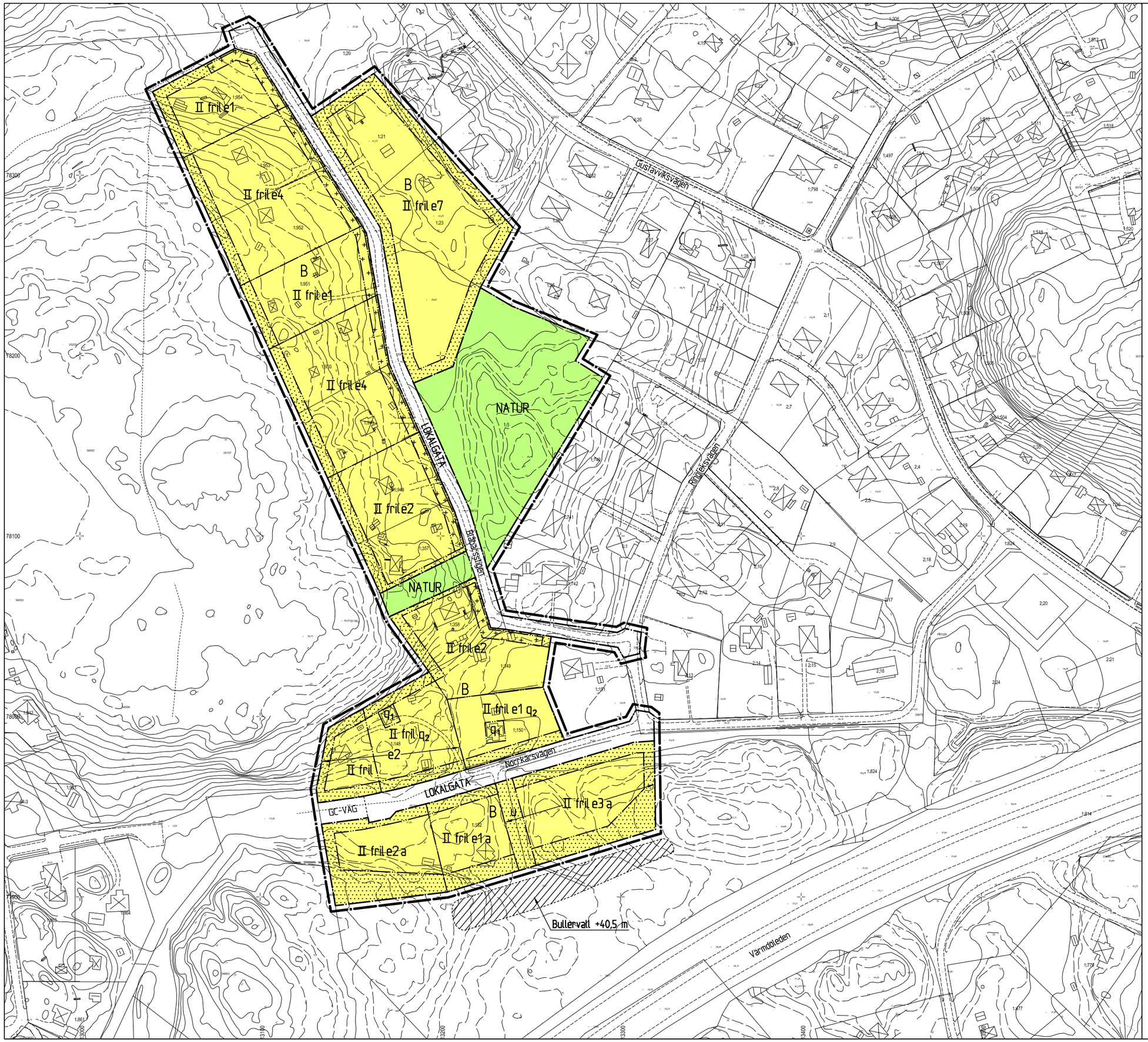

PLANBESTÄMMELSER

Gnr 17/2002 Grundkartan uppdaterad 2008-04-28

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Lokaltrafik
GC-VÄG — Gång- och cykelväg
NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 180 kvm. (För q_2 område gäller bestämmelser nedan)

Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte inredningsbar vind, eller i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean dock högst 140 kvm. (För q_2 område gäller bestämmelser nedan)

Garage- och förrådsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 kvm

e0 — Största antal tomter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns, med undantag för de fastigheter som gränsar till naturmark där detaljplanen medger annat avstånd

Utformning

II — Högsta antal våningar

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är 6.5 m

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning med inredningsbar vind eller i två våningar är 8.0 m

Högsta totalhöjd för förråd och garage är 4.0 m

Utöver högsta angiven totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvar o.dyl. uppföras

fril — Endast friliggande huvudbyggnad

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt

Kulturhistorisk värdefull byggnad och område

q_1 — Synnerligen värdefull byggnad som ej får rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras

q_2 — Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets kulturmiljö

Utöver befintlig kulturhistorisk värdefull byggnad (q_1) får ny friliggande huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får dock inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte inredningsbar vind, eller i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 110 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Där garage placeras närmare gräns mot gata än 6.0 meter ska byggnaden placeras med sin långfasad utmed gatan

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a — Bygglov får inte ges förrän bullerskydd till en höjd av minst +40,5 m anordnats. För bostäder får den maximala ekvivalentnivån utomhus vid fasad ej överstiga 55 dB(A) och inomhus ej överstiga 30 dB(A)

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av Bo och Backeböl

BLÅBÄRSSTIGEN område J

Nacka kommun

Planenheten januari 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning

KFKS 2005/626 214
Projektnr. 9317

Tillstyrkt av MSN.....
Antagen av KF.....
Laga kraft.....