



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 KAJ Kajplan  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 GC-VÄG Gång- och cykelväg  
 TORG Torg  
 HISS Hiss  
 GÅNGBRO Gångbro underbyggd med verksamheter  
 BOLL (BO) Anlagd bollplan underbyggd med parkeringsgarage för bostäder och centrum  
 NATUR Naturområde  
 PARK Anlagd park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 BC Bostäder och centrum  
 BC1 Bostäder och centrum. Markplan mot allmän plats får inte inredas till bostad  
 BC2 Bostäder och centrum. Våningar under markplan mot gård får inte inredas till bostad  
 B1 Bostäder med bostadskomplement/verksamheter i våningar under markplan mot gård  
 Våningar under markplan mot gård får inte inredas till bostad  
 C Centrum (se planbeskrivning sidan 12)  
 E Tekniska anläggningar  
 SC Skola, förskola och centrum
- VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde  
 WY Angångsbygga
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Marken får inte bebyggas.  
 - - - - - Marken får byggas under med planterbart bjälklag  
 - - - - - Marken får byggas under med körbart bjälklag  
 - - - - - Skärmtak får finnas  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3,5 m.
- MARKENS ANORDNANDE**  
 boll Bollplan

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  
 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.  
 -0,0 Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet  
 -17,0 Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet  
 f1 Portik ska finnas med en minsta bredd av 6,5 m och en minsta höjd av 9,5 m  
 f2 Portik ska finnas med en minsta bredd av 9,5 m och en minsta höjd av 5,5 m  
 f3 Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 5,0 m  
 f4 Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 3,5 m  
 k1 Vid ändring ska byggnadens yttre återställas till ursprunglig utformning i enlighet med gestaltungsprogram  
 k2 Vid ändring ska byggnadens yttre utformas i enlighet med gestaltungsprogram  
 q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras  
 q2 Skärmtak får inte rivras  
 v1 Takterrass får anordnas  
 v2 Markplan mot bollplan ska utföras som öppnarea

**GENERELLA BESTÄMMELSER**  
 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan försvärsa denna miljö får inte vidtagas. Den yttre miljön och all tillkommande bebyggelse ska utformas enligt gestaltungsprogram.  
 Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder och ertoderlig parkering ska anordnas.

**STÖRNINGSKYDD**  
 För minst hälften av bostadsrummen ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha lägre nivåer än 55 dBA. Inomhus i bostadsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandebudet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m  
 Inom skräfferat område gäller detaljplanen endast från nivån +14,0 m och däröver nollplanet

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av  
**KVARNHOLMEN**  
 Etapp 2 - Centrala kvarnområdet  
 Nacka kommun  
 Planenheten mars 2009

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan

Andreas Toitschnig Planchef  
 Magnus Bäckström Planarkitekt  
 Per Jerling Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft

KFKS 2007/893 214  
 Projekt nr 9'51