

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

-  Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.

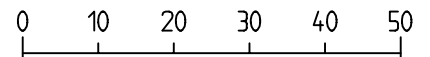
### UTNYTTJANDEGRAD OCH UTFORMNING

Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea 100 kvm. Högsta totalhöjd 7,0 m. En mindre vindskupa får utföras. Minsta taklutning 40 grader.
- II** Högsta antal våningar
- q** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.
- k** Ny byggnad skall utformas med hänsyn till områdets karaktär och i princip enligt bifogad illustration. För att planområdet ska uppfattas som en enhet får det inte avdelas med staket eller häck.



Skala 1:1000



### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING MSN 2007/44 214

Detailplan för

**Rösunda 40:4**

Saltsjöpromenaden 38 i Saltsjöbaden

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten, juli 2008

Andreas Totschnig  
planchef

Johan Håkansson  
planarkitekt

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....