

Social- och äldre nämnden

Yttrande över förslag till detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön, Nacka kommun

Förslag till beslut

Social- och äldre nämnden antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden gällande förslag till detaljplan för studentbostäder i Alphyddan.

Sammanfattning

Social- och äldre nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till detaljplan för studentbostäder i Alphyddan.

Nämnden ställer sig bakom förslaget till detaljplan och är positiv till att det byggs små hyresrätter i Nacka.

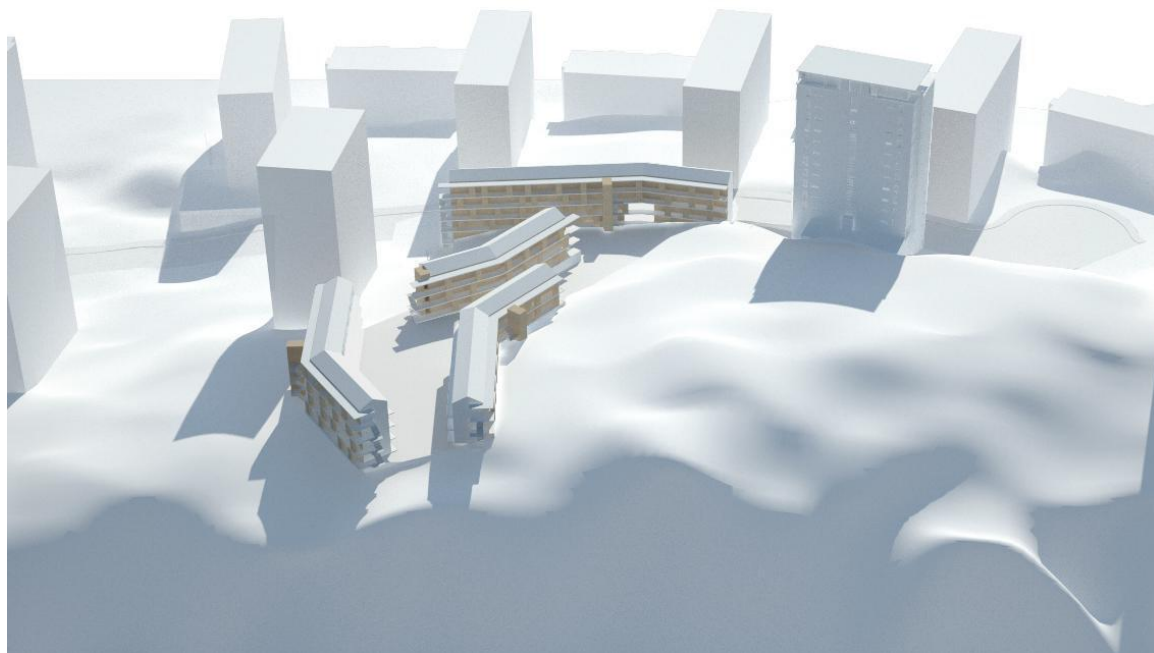
Tio procent av de planerade lägenheterna bör upplåtas för att tillgodose social- och äldre nämndens behov av bostäder för de målgrupper där nämnden har det yttersta ansvaret. Nämnden föreslår därför att kommunstyrelsen bevakar detta i kommande arbete med exploateringsavtalet.

Ärendet

Projektets viktigaste mål är följande:

- Möjliggöra för ca 250 studentbostäder inom planområdet
- Anpassa bebyggelsen till de befintliga natur- och terrängförhållandena på platsen
- Placera och utforma bebyggelsen utifrån rådande bullerförhållanden
- Bygga miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbara bostäder
- Skapa goda förutsättningar för gång- och cykel- samt kollektivtrafik

Förslaget föreslår att ca 250 studentlägenheter ska byggas inom ett naturområde i Alphyddan. Lägenheterna är fördelade i ett punkthus med 16 våningar och fyra lamellhus med fyra till sex våningar.



En ny väg kommer att anläggas på de högre delarna av naturområdet. En nyanlagd gångväg/ramp med belysning ansluter till en lekplats och en fotbollsplan. Parkeringsplatser byggs främst i garage i husens bottenplan men även som markparkeringar. Det kommer att finnas minst 1 cykelparkeringsplats per lägenhet.

Tidplanen nedan utgör ett förslag för hur planen ska tas fram och genomföras

- Kommunfullmäktiges antagande 4: e kvartalet 2014
- Laga kraft 1: a kvartalet 2015*

**ev. överlagande ej medräknat.*



Planområdet är beläget längs Alphyddavägens norra sida i bostadsområdet Alphyddan



Illustrationsplan



Synpunkter på förslaget

Behov av bostäder

Social- och äldrenämnden har det yttersta ansvaret för att tillgodose behovet av bostäder för grupper som har svårt att komma in på den öppna bostadsmarknaden. Ensamkommande flyktingungdomar, ungdomar som tidigare varit placerade i familjehem eller ungdomar som inte kan bo kvar hos sina föräldrar är några exempel. Bristen på tillgång till bostäder innebär att personer som är färdigbehandlade, bor på institution, eller i familjehem inte kan erbjudas ett eget boende. Förutom konsekvenser för den enskilde innebär det många gånger höga kostnader för kommunen.

Social- och äldrenämnden anser att 10 procent av de planerade lägenheterna bör upplåtas för nämndens målgrupper. Nämnden föreslår därför att kommunstyrelsen bevakar detta i kommande arbete med exploateringsavtalet.

Bilaga

1. Yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Anders Fredriksson
Socialdirektör

Lotta Nordkvist
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten