

Miljö- och stadsbyggnads-
nämnden i Nacka kommun
KFKS 2012/684-214

Yttrande över förslag till detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön, Nacka kommun

Social- och äldrenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till detaljplan för att bygga studentbostäder i Alphyddan.

Nämnden ställer sig bakom förslaget till detaljplan och är positiv till att det byggs små hyresrätter.

Behov av bostäder

Social- och äldrenämnden har det yttersta ansvaret för att tillgodose behovet av bostäder för grupper som har svårt att komma in på den öppna bostadsmarknaden. Ensamkommande flyktingungdomar, ungdomar som tidigare varit placerade i familjehem eller ungdomar som inte kan bo kvar hos sina föräldrar är några exempel. Bristen på tillgång till bostäder innebär att personer som är färdigbehandlade, bor på institution, eller i familjehem inte kan erbjudas ett eget boende. Förutom konsekvenser för den enskilde innebär det många gånger höga kostnader för kommunen.

Social- och äldrenämnden anser att 10 procent av de planerade lägenheterna bör upplåtas för nämndens målgrupper. Nämnden föreslår därför att kommunstyrelsen bevakar detta i kommande arbete med exploateringsavtalet.

Eva Öhbom Ekdahl
Ordförande
Social- och äldrenämnden

Lotta Nordkvist
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten