NACKA KOMMUN

2014-04-24
YTTRANDE
SÄN 2014/180-214

Miljö- och stadsbyggnads-
nämnden i Nacka kommun
KFKS 2005/193-214

Yttrande över planprogram för Orminge centrum i Boo

Social- och äldrenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över programförslaget för Orminge centrum med ett komplement som redovisar ett alternativförslag. Det alternativa programförslaget som presenteras innebär att Hantverkshuset blir kvar och att bussterminalen lokaliseras i ett sydligare läge. Konsekvensen av detta innebär att antalet bostäder minskar från 1000 till 900, vilket är negativt då behovet av bostäder är stort.

Förslaget visar att 70 % av lägenheterna ska upplåtas i form av bostadsrätter och resterande 30 % som hyresrätter.

Social- och äldrenämnden anser att fyra procent av de planerade hyreslägenheterna bör upplåtas för nämndens målgrupper. Nämnden föreslår därför att kommunstyrelsen bevakar detta i kommande arbete med de exploateringsavtal som kommer att tecknas under genomförandetiden.

Behov av bostäder

Social- och äldrenämnden har det yttersta ansvaret att tillgodose behovet av bostäder för grupper som har svårt att komma in på den öppna bostadsmarknaden. Några exempel är flyktingar, ensamkommande flyktingungdomar, ungdomar som tidigare varit placerade i familjehem, personer som bor på institution och är färdigbehandlade. Att ha tillgång till en egen bostad är en av de viktigaste förutsättningarna för goda levnadsvillkor. Bristen på hyresrätter får stora konsekvenser framförallt för den enskilde och innebär många gånger höga kostnader för kommunen.

Eva Öhbom Ekdahl
Ordförande
Social- och äldrenämnden

Lotta Nordkvist
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten

POSTADRESS Nacka kommun, 131 81 Nacka | BESÖKSADRESS Stadshuset, Granitvägen 15 | TELEFON 08-718 80 00 | E-POST info@nacka.se | SMS 716 80 | WEBB www.nacka.se | ORG.NUMMER 212000-0167