

Tekniska nämnden
14 oktober 2008

Plats och tid	Erstavik, stadshuset 17.00-18.00	
	Beslutande	Ersättare
	Thorngren Ingegerd, ordf (m)	Mogefors Daniel (m)
	Wennerström Anders (kd)	Zelmerlöow Karin (m)
	Due Hedlund Pyret (s)	Berggren Hedin Birgitta (fp)
	Markow Anders (m)	Sürek Nalin Lamia (s) § 97, 98
	Bistoletti Nicole (m)	Rasmussen Birgitta (v)
	Grudevall-Steen Gunilla (fp)	Mc Lean Treat David (mp)
	Ängeby Lennart (s)	
	Peters Hans (c)	
	Plathin-Sturæus Magnus (m)	

Övriga deltagare Christin Gimberger, Göran Helin, Heidi Swahn

Utses att justera Pyret Due-Hedlund (s) Paragrafer 94-98
Justeringsdatum 2008-10-16

Underskrifter

Sekreterare Heidi Swahn
Ordförande Ingegerd Thorngren
Justerande Pyret Due – Hedlund

BEVIS om ANSLAGSDAG

Tekniska nämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2008-10-14
Anslaget sätts upp	2008-10-20
Anslaget tas ned	2008-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

.....
Nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 94	Nacka kommuns remissyttrande över Regional utvecklingsplan för Storstockholmsregionen (RUFSS 2010) – Samrådsförslag, dnr KFKS 2007/622....	3
§ 95	Detaljplan för fastigheten Mensättra 23:1, Mensättra Gärde, i Boo	6
§ 96	Detaljplan för del av Kvarnholmen, Etapp 1 –Norra Kajområdet	7
§ 97	Anmälningar - Kurser & Konferenser	10
§ 98	Invigning av belysning av vattentornet i Jarlaberg	11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 94

Nacka kommuns remissyttrande över Regional utvecklingsplan för Storstockholmsregionen (RUF 2010)
– Samrådsförslag, dnr KFKS 2007/622

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

RTK har sänt förslag till Regional utvecklingsplan för Stockholms län – 2010 för yttrande. Yttrandet ska vara inne senast 28 november 2008. Förslaget grundar sig på visionen ”Europas mest attraktiva storstadsregion”, fyra mål samt sex strategier för att uppnå detta. I strategierna föreslås ett antal åtaganden för att genomföra utvecklingsplanen. Ett förslag till yttrande har tagits fram av tjänstemän vilka representerar samtliga processer. Synpunkter från förtroendevalda från Nacka från dialogmöte om RUF 2010 har inarbetats.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2008-10-09
Bilaga Förslag till yttrande

Protokollsanteckning

Hans Peters (c) inkom med följande protokollsanteckning;
”Centerpartiet ställer sig i huvudsak bakom det som framförs i tjänsteskrivelsen, men vill framföra tveksamhet kring vissa aspekter och synpunkter som framförs.

Det är inte alls säkert att fortsatt mycket hög befolkningstillväxt är det optimala för människornas och miljöns framtid i Nacka. Ökad bebyggelse i grönområden och naturmarker kombinerat med förtätningar i äldre områden, med därtill följande ökade trafikmängder som i sin tur ställer allt större krav på nya och bredare vägar, är en utveckling som inte gynnar miljö- och klimatmål eller många nackabornas livskvalitet.

Nacka kommun, har jämfört med andra stockholmsnära kommuner, brist på kapacitetsstark spårbinden kollektivtrafik. Saltsjöbanan måste bevaras och utvecklas men kan aldrig få den kapacitet som behövs långsiktigt. Sannolikt är T-banans utbyggnad till Nacka nödvändig för att på ett smidigt sätt koppla samman Nacka med det övriga spårtrafiknätet i Stockholms län. Dock är det viktigt att ha med sig i den fortsatta planeringen att T-bana är mycket dyrt att bygga per spårmeter. En sådan investering på åtskilliga miljarder kronor för med sig ett krav på kraftig förtätning av Nacka kommuns västliga delar, dvs. Sicklaön, liknande den täthet som gäller t.ex. i Solna och Sundbyberg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 94

I tjänsteskrivelsen framförs att Österleden bör prioriteras. Kostnaden för det projektet är enorm, och frågan är hur det ska betalas. Dessutom finns det en hel del invändningar av miljökaraktär. Österleden skulle beröra nationalstadsparken på Djurgården och Gärdet. För att leden ska bli aktuell kommer det sannolikt att krävas att regionala aktörer går in och medfinansierar inklusive näringslivet. För Nacka kommuns del betyder det säkert någon miljard kronor eller så. Andra angelägna investeringar måste då prioriteras ned.”

Birgitta Rasmussen (v) inkom med följande protokollsanteckning;

”Vänsterpartiet tycker att det i stort sätt är ett mycket bra yttrande. Det är särskilt positivt att man tagit upp den stora bristen i RUFS 2010, att genusperspektiv saknas. Vi ser det också som positivt att man understrukt vikten av att beakta olika miljöaspekter. Man påpekar bl.a. att de behövs en annan planering för att minska bilåkandet för att kunna nå målen för CO2-halten.

Tyvärr dras inte konsekvenserna av detta utan kommunen accepterar en omfattande vägutbyggnad.

Vänsterpartiet motsätter sig utbyggnad av Österleden och annan omfattande utbyggnad av vägnätet i Nacka och en ny Skurubro för vägtrafik. Vi förordar att alla resurser läggs ner för att snabbt få en tunnelbana till Orminge och vidare ut till Värmdö.”

Gunilla Grudevall-Steen (fp) och Birgitta Berggren-Hedin (fp) inkom med följande protokollsanteckning;

Folkpartiet anser att punkten rörande biltrafikens ökning (yttrandet, sid 2, stycke 1) skall begränsas till att anse att biltrafik med CO2-utsläpp inte får öka. Vid 2030 bör betydligt fler miljövänliga bilar ha nått marknaden.

Vidare anser vi att i punkten rörande nyföretagarrådgivning (sid 5, sista punkten) sista meningen bör strykas. Att rikta särskilda insatser mot alla utom ”vuxna vita män” verkar föga meningsfullt.

Ingegerd Thornren (m) samt Anders Wennerström (kd) instämmer i Folkpartiets protokollsanteckning.

David Mc Lean Treat (mp) inkom med följande protokollsanteckning;

” Miljöpartiet har i stort sett samma åsikter om RUFS tjänsteskrivelse som Centerpartiet. Däremot anser vi när det gäller spårtrafiken i Nacka att nuvarande Saltsjöbanan, med utökat dubbelspår eller mötesspår på de sträckor där det är möjligt, skulle klara av den kapacitet som behövs för Nackas trafikanter under långsikt och med råge. En förlängning av Saltsjöbanan till Orminge och Gustavsberg skulle vara mera praktiskt i alla avseende än att bygga en tunnelbana. Huvudbana blir då mot Gustavsberg. Det bör också undersökas om det är möjligt med en förlängning av Saltsjöbanan till Södra station ifrån Slussen. Det lär finnas tunnlar redan till detta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 94

ändamål. Dubbelgren och perrong vid Slussen måste återställas. Låt oss bygga på den existerande, beprövade, utmärkta infrastruktur som Saltsjöbanan är. Varför riva upp fungerande infrastruktur med den kostnad, olägenhet och elände det blir för alla trafikanter? Bygg vidare på existerande spår, riv inte ner! Tunnelbana till Nacka är en dröm i stjärnorna eller snarare en mardröm.”

Pyret Due-Hedlund (s) inkom med följande protokollsanteckning;

”Socialdemokraterna kommer att lämna synpunkter på remissyttrande vid senare tillfälle.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 95

Dnr TN 2008/467

Detaljplan för fastigheten Mensättra 23:1, Mensättra Gärde, i Boo, Nacka kommun (dnr MSN 2008/40)**Beslut**

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-10-06.

Ärendet

Planområdet är beläget söder om Värmdövägen i centrala Boo och utgör del av Mensättra industriområde. Fastigheten utnyttjas för utomhuslager av byggmaterial. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar till att planerade byggnader kan placeras närmare fastighetsgränsen än vad gällande detaljplan medger, för att därigenom erhålla en tillräckligt stor gemensam lastgård mellan planerade lagerbyggnader. Fördelen med denna lösning är, förutom att fordonsrörelserna kan minskas och att lagerhanteringen kan effektiviseras, är att lasttrafiken får ett bullerskydd på gården mellan byggnaderna, vilket minskar eventuella störningar mot omgivningen.

Planförslaget innebär ingen förändrad markanvändning, gällande byggnadshöjder ökas inte, förslaget är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse. Förslaget avviker inte från gällande detaljplans syften och strider inte mot kommunens översiktsplan. Mot denna bakgrund hanteras förslaget som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Va & Avfall

Mensättra 23:1 är idag naturmark, som fungerar som avrinningsområde för dagvatten. Marken norr om den planerade utbyggnaden fungerar idag som inströmningsområde för dagvatten. Dagvattnet som samlas där avbördas via en huvudledning vars inlopp finns inom det område som markerats som "etableringsyta". Ledningen skyddas av ledningsrätt/servitut.

- I och med hårdgörande av området måste fastighetsägaren lösa dagvattenfrågan på så sätt så att nuvarande funktion av den norra angränsande marken bibehålls samtidigt som den planerade utbyggnaden skyddas.

VA-ledningar finns inom Mensättra 23:2, under det område som markeras som byggtrafik. Kartutsnitt från kartan "Vatten och Avlopp" bifogas.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-10-06

Bilaga Förslag till yttrande

Bilaga Kartutsnitt från kartan Vatten och Avlopp

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Detaljplan för del av Kvarnholmen, Etapp 1 –
Norra Kajområdet, Nacka kommun** (dnr KFKS 2007/892 214)**Beslut**

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-09-29 från processen Teknik.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet att återanvända den kulturhistoriskt värdefulla industribebyggelsen av riksintresse vid Kvarnholmens norra kaj för bostäder och nya verksamheter. Ny bostadsbebyggelse möjliggörs på tidigare ianspråktagen mark. Genom planläggningen säkerställs också allmänhetens tillgänglighet och nyttjande av kajområdet och stranden. I det strandnära naturområdet öster om kajen anläggs en park.

Tekniska nämnden i sitt tidigare yttrande under plansamrådet framförde ett antal synpunkter. Planenheten i sin samrådsredogörelse har svarat på en del av synpunkterna, men det saknas svar till följande synpunkter, Tekniska nämnden önskar få veta hur man kommer att behandla dessa frågor i det fortsatta arbetet.

- Möjligheterna för närrekreation inom området är begränsade. Utöver lekytorna inom parken finns inga större lek- eller rekreationsanläggningar och det råder brist på naturmark inom Kvarnholmen. Kajen är ogynnsam ur klimatsynpunkt för längre utevistelse, men bedöms dock utgöra en rekreationsresurs i ett större perspektiv då den kommer att utgöra en länk i den nya strandpromenaden runt Henriksdal och Kvarnholmen.

Nämnden anser att behovet av närrekreation och större strövområden i naturmark bör uppmärksammas i det fortsatta planarbetet och kommande etapper inom Kvarnholmen samt i den fördjupade översiktsplanen för Centrala Nacka.

- Risk för fall från kajerna och terrängen föreligger inom området. Farliga terrängavsnitt bör därför stängslas och kajerna skall förses med livräddningsutrustning samt möjlighet att ta sig upp ur vattnet.
- Kajen och parken ligger i skugga större delen av dagen, både från befintliga byggnader och från förkastningsbranten. Dessutom ligger Kvarnholmen i ett vindutsatt läge. Det innebär att området ofta kommer att upplevas som kallt och blåsigt. Tekniska nämnden understryker därför behovet av en väl genomarbetad utformning av utemiljön där särskild hänsyn tas till klimatförutsättningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 96

- Kajen och parken kommer att bli viktiga offentliga rum på Kvarnholmen. Kajen ska fylla flera funktioner och utformas för ett fungerande samspel mellan köryta, gång- och cykelstråk, parkering, angöring och vistelseyta. Parken ska fungera för lek, vistelse, spontanidrott och skolaktiviteter, dessutom fortsätter gång- och cykelstråket genom parken. Gestaltungsprogrammet med principerna för utformning och möblering av kajen och parken föreslås utvecklas under det fortsatta planarbetet. Klimatförutsättningarna samt platsernas relation till den storskaliga kajbebyggelsen bör analyseras vidare.
- Busshållplatserna ligger på Kvarnområdets övre nivå. I detaljplanen redovisas två trappförbindelser mellan kajen och Kvarnområdets mellannivå. Gångstråket från de förslagna trappförbindelserna till busshållplatserna föreslås gå mellan byggnaderna på mellannivån. Gångstråket ligger utanför denna detaljplaneetapp, men trygghetsaspekten får gångtrafiken måste dock belysas redan nu genom exploateringsavtalet eftersom området upplevs som otryggt.
- In- och utfarter till parkeringsgaraget ska utformas på sådan sätt att gåendes säkerhet säkerställs.
- Plats för cykelparkering skall finnas i på kajen.
- Kommunen ska vara huvudman för den allmänna VA-anläggningen. En förutsättning för detaljplanen är att VA-anläggningen är fullt utbyggd till anslutningen i det befintliga kommunala VA-ledningsnätet i Vikdalen.
- Avloppssystem måste vid akuta driftproblem eller höga avloppsflöden kunna brädda till närmaste vattenområde. Med tanke på rådande klimatförändringar görs bedömningar att havsnivåerna i framtiden kommer att höjas. Nuvarande högvattennivå i Saltsjön är +0,85 m. Nivån för bräddningsanordningar till Saltsjön bör därför sättas till +1,50 meter (höjdsystem RH00). Detta är samma nivå som Stockholm Vattens rekommendationer vid nyexploatering.
- I genomförandebeskrivningen skrivs felaktigt att exploitören bekostar utbyggnad av allmän VA-anläggning och därmed befrias från anläggningsavgift. Enligt gängse regler ska VA-verket lösa in anläggningen och exploitören betala anläggningsavgift och bruksavgift enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-09-29

Bilaga Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 96

Protokollsanteckning

Hans Peters (c) inkom med följande protokollsanteckning;

”Centerpartiet anser att utbyggnaden av nya bostäder på Kvarnholmen måste ske på ett sådant sätt, vad gäller exploateringsgrad mm, att det inte behöver byggas någon bro från Kvarnholmen genom Ryssbergen för anslutning vid Nacka Forum. Ryssbergen bör i stället skyddas genom bildande av naturreservat. Kostnaderna för bron, upp mot 350 miljoner kronor, finns inte avsatta i kommunens budget. Om kostnaden läggs på exploitören betyder det att utgiften kommer att fördelas på varje ny lägenhet, vilket innebär högre försäljningspriser och/eller högre månadsavgifter än vad som annars skulle ha varit fallet.”

Birgitta Rasmussen (v) inkom med följande protokollsanteckning;

”Utbyggnaden på Kvarnholmen innebär en kraftig exploatering på en liten yta. Det är därför angeläget att minimera bilåkandet och då behövs en god och säker kollektivtrafik. Detta tillgodoses bäst med spårtrafik och även om själva spåret bör förläggas till en annan del av Kvarnholmen är det viktigt att beakta detta även i denna plan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 97

Anmälningar - Kurser & Konferenser

Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Tekniska nämnden

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Följande beslut har tagits på delegation

Åsa Engwall

2008-08-18 Förordnande av parkeringsvakter i Nacka kommun

Följande skrivelser har inkommit till nämnden för kännedom

- 1 Protokollsutdrag KS §170 – Vad kostade verksamheten i Nacka 2007 – jämförelse mellan strukturellt likvärdiga kommuner

Kurser och konferenser

Inga kurser eller konferenser

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 98

Invigning av belysning av vattentornet i Jarlaberg

Nämndsammanträdet avslutades med att Ordförande Ingegerd Thorngren invigde belysningen av vattentornet i Jarlaberg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------