

Projektavslut för investeringsprojekt konstbyggnader 2012 (proj.nr 98100043)

Ärendet

Syftet med projektet har varit upprätthålla funktion och livslängd av befintliga konstruktionsanläggningar samt hindra kapitalförstöring.

Arbetena längs Saltsjöbadsleden som påbörjades år 2011 avslutades år 2012. Efter upptäckt dold skada på en av dessa broar så upphandlas en ny entreprenad på Saltsjöbadsleden som löper över årsskiftet. Året fokuserades på att avsluta pågående åtgärder samt på att utreda åtgärdsprioriteringen och åtgärder som leder till mer intensiv byggande i de kommande åren.

Projektbeskrivning

Ansvarig för genomförande: Rafael Mancera

På följande anläggningar har åtgärder utförts.

Tattbybron

- Mätning av rörelse
- Utredningar

Fyra broar längs Saltsjöbadsleden S-312, S-311, S-310, S-309 – E-Schakt, avslut kvarstående från 2011

- Omsolering
- Betongreparationer, vingmurar och kantbalkar
- Utbyte vägräcken
- Lättare bulledämpning mot ridanläggning
- Rivning vägportal
- Renovering ytavlopp



Saltsjöbadsleden Pelarreparationer broar S-310, S-313 (delprojekt 98100144)

- Utredning och upphandling

Stenmur på Hasseluddsvägen, TDU

- Upprustning

Totala utgifter i projektet: 1 250 tkr

Projektet fick inkomst från stadsbyggnadsprojekt efter uppgörelse om åtgärd som kommunen utför under drifttiden.

Totala inkomster i projektet: 500 tkr

Totalkostnad netto i projektet: 750 tkr

Beslutsprocessen

KFKS 2011/251-041 §296, Mål & Budget 2012-2014.

TN 2011/353-041 §94, Mål & Budget 2012-2014.

Slutbesiktning har genomförts för samtliga objekt.

Garantibesiktning sker löpande för de olika objekten.

Ekonomi

Uppskattad prognos 10 mkr inom beslutad budgetram för konstbyggnader 2010-2015:

Verksamhet	Företag	Utgifter
Entreprenad	E-Schakt	939 tkr
Entreprenad	TDU	96 tkr
Utredning	Projektengagemang	260 tkr
Byggleddning	Infrakonsult Sverige AB	10 tkr
Byggleddning	Vägenheten	51 tkr
Total utgift		1 250 tkr
Total inkomst		500 tkr
Total netto		750 tkr

Uppskattad prognos blev inte förbrukad på grund av att förändringar av tjänster inom enheten ledde till en försenad planering. En del åtgärder skjuts upp till 2013.

Driftkostnaderna bedöms minska något i och med investeringsprojektet.

- Belopp som aktiveras 2013-12-31 750 tkr
- Uppskattad avskrivningstid är 25 år.
- Avskrivning år ett: 30 tkr.
- Ränta 3 % år ett är 0,9 tkr.



Kommentarer

Det är viktigt att bibehålla en optimal standard på kommunens konstbyggnader. Detta görs genom regelbundna inventeringar och långsiktig planering.

Det hade varit bra att arbeta med riskhantering i detta projekt, och att värdera olika alternativ där drift- och underhållskostnader beaktas (LCCA tanke).

Gunilla Egnelöv
Enhetschef
Vägenheten

Rafael Mancera
Gatuingenjör
Vägenheten