


Projekttyp	Övrigt - blandat
Projektledare	Jonas Nylander, Exploateringsenheten
Pågående fas	Projektering 
Beslut startPM	2003-01-07
Startbeslut projekt	2005-01-01
Detaljplan antagen	2010-10-15
Startbeslut genomförande	2014-04-30
Beslut utbyggnadsPM	2015-03-17
Driftöverlämning	2017-11-22
Beslut projektavslut	2019-11-21

Området består av ca 85 fastigheter varav ca 10 utgör kompletteringsfastigheter och är inte självständigt byggbara. Detaljplanearbete har vunnit laga kraft och syftar till att medge byggrätt för permanentbostadshus. Terrängen är mycket kuperad. Förutsättningarna för att försörja området med kommunalt vatten- och avlopp, ordna angöring till fastigheterna och möjliggöra kompletteringsbebyggelse är i vissa lägen väldigt svårt. Kommunen kommer genom planen få möjlighet att sälja ett antal stycketomter samt exploatering av två områden.

Start-slut	2003-01-07 - 2019-11-21
Byggherre	Enskilda fastighetsägare
Kvadratmeter BTA	7500
Totalt antal lägenheter	75
Antal lägenheter per år (År:antal lgh)	2014:2 2015:2 2016:5 2017:5 2018:20 2019:5 2020:2
Verksamheter - kvadratmeter BTA	0
Tomtarea kvadratmeter	90000
Nyanlagd gata kvadratmeter	7000
Nyanlagd gata, löpmeter	2000
Gatukostnad andel 1,0:tkr	187
Nyanlagd park, kvadratmeter	
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter	2000
Markförsäljning totalt	41500000
Markförsäljning (År: tkr)	2017: 41500

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)	Budget		Prognos	
Inkomster	64897	64897	64897	64897	Gata+park	-15045	-15045	-15045	-15045
Intäkter	12000	12000	12000	12000	VA	-21875	-21875	-21875	-21875
Utgifter	-64997	-64997	-64997	-64997	Planläggning	-3007	-3007	-3007	-3007
Netto	11900	11900	11900	11900	Mark	41214	41214	41214	41214
					Övrigt	-1386	-1386	-1386	-1386
					Summa	-100	-100	-100	-100

Lägesrapport 2015-02-05

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid		Planen överklagades till mark- och miljödomstolen i dagsläget.	Detaljplanen har vunnit laga kraft efter att ha överklagats till hos mark- och miljödomstolen. Tidplanen har förskjutits ytterligare ett år med tanke på detta.

Grunddata enskilt projekt

9242910400 Norra Skuru [9104]



Kostnad

Kostnaderna för projektet har ökat

Ny budget kommer att begäras i samband med tertial 1 2015.

Produkt



Lägesbeskrivning

Detaljplanen vann laga kraft i maj 2014. Detaljprojektering av vägar, belysning, trappor, vatten- och avlopp med mera är färdig. Området har komplicerade förhållanden vilket leder till högre utbyggnadskostnader än vad som tidigare varit känt. Byggstart för de kommunala anläggningarna beräknas till kvartal 2 2015. Projektet kommer behöva ny budget i samband med tertial 1 2015.