

2015-03-03

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/199

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för Morningside Marina i Erstavik 25:38 m fl.,

KFKS 2010/502-214 ,

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till samrådsyttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning, längs Duvnäs vikens södra sida, cirka 800 meter öster om Saltsjö-Duvnäs station. I husens bottenvåningar möjliggör planförslaget verksamhetslokaler.

Fastigheten används idag dels som marina och dels av företag som är kopplat till det marina livet samt den befintliga restaurangen. Den befintliga marinan i vattnet planeras att finnas kvar. De andra befintliga verksamheterna kan ges möjlighet att etablera sig i lokalerna i bottenvåningarna på flerbostadshusen.

Aktuellt planområde omfattar de privatägda fastigheterna Erstavik 25:1, 25:13, 25:38, 338:5 och 338:6 och de kommunalägda fastigheterna Erstavik 25:7 och 25:15.

Planens genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan och miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.



Förslag till yttrande

Bilaga

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden