

2015-03-31

TJÄNSTESKRIVELSE
NTN 2015/335-319

Natur- och trafiknämnden

Motion om bullerskydd utmed Värmdöleden

Remiss av motion den 28 april 2014 av Johan Kjellman m fl (NL)

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad då ansvaret ligger på markägaren vid nybebyggelse och tillsynsmyndighet vid befintlig bebyggelse där väghållaren svarar för åtgärder efter föreläggande.

Sammanfattning

Nackalistan har i en motion lyft fram att Nacka kommun bör ta upp förhandlingar med Trafikverket om behovet av bullerskydd längs med Värmdöleden i viss områden i sydöstra Boo. Nackalistan vill också att småhusägare inte ska belastas med kostnader för bullerskydd orsakade av trafiken på Värmdöleden. Slutligen lyfts det fram i motionen att kommunen i första hand ska se till Nackas invånares bästa vid förhandlingar med Trafikverket och att kommunen kräver andra parter på de skyldigheter de enligt lag ska leverera.

Bakgrunden är att det i arbete med planläggning av Sydöstra Boo finns uttryckt att om ny bostadsbebyggelse ska kunna tillåtas får rekommenderade riktvärden för buller inte överskridas. Detta är i sig inget konstigt utan gäller alltid vid ny bostadsbebyggelse i bullerutsatta lägen, d v s att Trafikverket i det här fallet kräver att kommunen åtgärdar bullret innan ny bebyggelse tillåts. Det normala är att den som vill bygga på tomten också åtgärdar bullret, d v s fastighetsägaren.

Vad gäller befintligt buller på dagens bebyggelse så är det Trafikverket som väghållare för Värmdöleden som är ansvariga för bullret. Väghållaren är ansvarig att åtgärda bullret om nivåerna uppnår vissa gränsvärden. Om kommunen anser att väghållaren inte åtgärdar i enlighet med fastställda nivåer och det bedöms hälsofarligt är det Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som kan besluta om föreläggande.



Förslagen i motionen

Nackalistans vill att:

- Nacka kommun tar upp seriösa förhandlingar med Trafikverket och kräver att de gör rätt för sig och finansierar de nödvändiga bullerskydden i utsatta områden i sydöstra Boo.
- Att småhusägarna absolut inte ska belastas med kostnaderna för bullerskydd orsakad av trafiken på Värmdöleden
- Att kommunen i första hand ser till Nackas invånares bästa vid förhandlingar och kräver andra parter på de skyldigheter de enligt lag ska leverera

Enhetens utredning och bedömning

Nackalistan har i en motion lyft fram att Nacka kommun bör ta upp förhandlingar med Trafikverket om behovet av bullerskydd längs med Värmdöleden i vissa områden i sydöstra Boo. Nackalistan vill också att småhusägare inte ska belastas med kostnader för bullerskydd orsakade av trafiken på Värmdöleden. Slutligen lyfts det fram i motionen att kommunen i första hand ska se till Nackas invånares bästa vid förhandlingar med Trafikverket och att kommunen kräver andra parter på de skyldigheter de enligt lag ska leverera.

Sydöstra Boo är byggt som ett fritidshusområde. Under senare år har fler och fler valt att flytta till sina fritidshus permanent. För att möjliggöra permanent bostadsbebyggelse med bland annat bättre VA-lösningar arbetar kommunen med planläggning av området. I arbete med planläggning av Sydöstra Boo finns uttryckt att om ny bostadsbebyggelse ska kunna tillåtas får rekommenderade riktvärden för buller inte överskridas. Detta är inget konstigt utan det som i princip alltid gäller vid ny bostadsbebyggelse i bullerutsatta lägen, dvs att Trafikverket i det här fallet kräver att kommunen åtgärdar bullret innan ny bebyggelse tillåts. Detta innebär att de som äger marken och får nytta av exploateringen också finansierar de åtgärder som krävs för att göra marken byggbar. Åtgärderna ska ske inom den egna fastigheten i form av bland annat bebyggelseutformning och bullerskyddsskärmar.

Idag åtgärdas bullret vid fastigheter som överstiger en ekvivalent ljudnivå på över 65 dBA vid fasad. Oftast åtgärdas bullret genom byte av fönster och ventilationsdon. Andra åtgärder som kan påverka buller är en sänkning av hastigheten, bullerskyddsskärmar, annan vägbeläggning mm.

Att bygga bullerskyddsskärmar är mycket dyrt. Man brukar för en standardskärm räkna med ca 10 000 kronor per meter eller i storleksordningen 10 mnkr per kilometer. Till detta kommer drift- och underhållskostnader. På Värmdöleden är sannolikt denna kostnad högre, inte minst med tanke på de svårigheter som finns med att bygga nära pågående trafik. Bara att leda om och stänga av trafiken medför höga kostnader. Detta innebär att vägghållaren ofta söker alternativa åtgärder.



Vad gäller befintlig bebyggelse så kan Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet lämna ett föreläggande till Trafikverket i de fall de anser att bullret innebär en hälsorisk. Miljöenheten hanterar inkommande bullerklagomål och kan föreslå nämnden att förelägga verksamhetsutövaren/väghållaren att vidta åtgärder för att minska bullernivån.

Bilaga

- 1 Motion om bullerskydd utmed Värmdöleden, Remiss av motion den 28 april 2014 av Johan Kjellman m fl (NL)
- 2 Protokollsutdrag KSAU §77 2014

Mikael Ranhagen
Enhetschef Trafikenheten