


**Projekttyp** Markanvisning  
**Projektledare** Matilda Sahl, Exploateringsenheten  
**Pågående fas** Överprövning 

**Beslut startPM** 2012-12-12  
**Startbeslut projekt** 2012-12-12  
**Detaljplan antagen** 2015-05-27  
**Startbeslut genomförande** 2015-11-02  
**Beslut utbyggnadsPM** 2015-12-15  
**Driftöverlämning** 2017-01-31  
**Beslut projektavslut** 2018-12-31

Student och hyresbostäder i Ektorp. Planområdet angränsar till väg 222, Ektorpsvägen, Ektorpshemmet och Ektorps skola.

Byggvesta vann 2012 tävling om att bygga studentbostäder och plan ska upprättas för att möjliggöra byggnation som i huvudsak överensstämmer med det vinnande förslaget. Totalt innehöll förslaget 170 lägenheter. Förslaget är vidarearbetat och nu uppe i 200 lägenheter




**Start-slut** 2012-12-12 - 2018-12-30  
**Byggherre**  
**Kvadratmeter BTA** 9000  
**Totalt antal lägenheter** 200  
**Antal lägenheter per år (År:antal lgh)** 2017:200

**Verksamheter - kvadratmeter BTA**

**Tomtarea kvadratmeter** 11000  
**Nyanlagd gata kvadratmeter** 4200  
**Nyanlagd gata, löpmeter** 300  
**Gatukostnad andel 1,0:tkr**  
**Nyanlagd park, kvadratmeter**  
**Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter** 60  
**Markförsäljning totalt** 0  
**Markförsäljning (År: tkr)**

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)	
	Budget	Prognos	Verksamhet	Budget	Prognos	
Inkomster	0	0	Gata+park	-7032	-7032	
Intäkter	2000	2000	VA	-930	-930	
Utgifter	-10068	-10068	Planläggning	-1106	-1106	
<b>Netto</b>	<b>-8068</b>	<b>-8068</b>	Mark	-1000	-1000	
			Övrigt	0	0	
			<b>Summa</b>	<b>-10068</b>	<b>-10068</b>	

**Lägesrapport** 2015-11-19

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
<b>Tid</b>			
<b>Kostnad</b>		Markförening finns, oklart vad sanering kommer att kosta. Se lägesbeskrivning.	
<b>Produkt</b>			

**Lägesbeskrivning** Detaljplanen vann laga kraft 2015-05-28. FU färdigställt inför upphandling av entreprenad som sker vid årsskiftet 2015/2016. FU för marksanering tas fram under januari 2015 och komplettering sker till entreprenören så snart detta färdigställts. Projektet genererar löpande intäkter med anledning av årlig tomträttsavgäld.