

2008-02-19

Dnr TN 2007/823 214

Nacka kommun

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande över detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 m.fl., Mellanbergsvägen – detaljplan 1 b, i Boo, Nacka kommun, dnr KFKS 2007/489 214.**

Tekniska nämnden lämnar följande synpunkter angående detaljplanen:

- Tollare har stora värden för naturvård och rekreation. Naturvärdena är främst knutna till ek- och tallmiljöer med gamla träd och död ved, i båda fallen finns förekomst av rödlistade arter dokumenterad på ett flertal platser. Naturvärden i form av träd kan skyddas som enskilda naturminnen inom kvartermark. Dock krävs att hus och andra anläggningar som uppförs i närheten av de gamla ekarna skall placeras och utformas på ett sådant sätt att det inte uppstår skuggningar eller andra effekter som försämrar livsbetingelserna för träden eller de arter som lever på och intill dem.  
  
Rekreativsvärdet är framförallt knutet till de för kommundelen ovanligt stora sammanhängande områdena. Att behålla rekreativsvärdets kvalitet förutsätter breda sammanhängande gångstråk. Tekniska nämnden understryker därför behovet av att stigsystemen söder om Sockenvägen behålls som en grön rekreativslänk mellan Tollare Träsk och utsiktsberget vid vattnet.
- Tekniska nämnden efterfrågar en redovisning av hur det beräknade framtida behovet av lekplatser och platser för spontanidrott tillgodoses inom denna detaljplan och hela Tollareområdet. Södra Boo är idag underförsörjt med lekplatser och den nya exploateringen i Tollare antas bidra till att behovet kommer att öka ytterligare. Eventuella möjligheter att komplettera detaljplanen med ytterligare lektytor inom park- och naturmarken bör utredas.
- Tunnelmynningen mot Sockenvägen kommer tillsammans med cirkulationsplatsen att utgöra entré till Tollare för bilar samt gång- och cykeltrafik. Gång- och cykelförbindelsen i tunneln måste upplevas estetiskt tilltalande samt trygg och säker under dygnets alla timmar. Det är av största vikt att tunneln blir rak så att trafikanterna redan vid mynningen ser slutet på tunneln och att omsorg läggs på utformningen av tunneln och tunnelmynningarna. Vandalisering och klotter i och runt tunneln bör försvåras genom att i projekteringen väljas material och utrustning som är motståndskraftig och lätt att rengöra.

- Allt spillvatten från Tollareområdet ska ledas till Henriksdal via bland annat sjöledning över Skurusundet till Saltängen. Under ett kort övergångsskede, medan detta system byggs ut, kan avledning ske österut i Sockenvägen.
- I planförslaget anges under rubriken teknisk försörjning att ”Hushållssopor omhändertas för varje fastighet med hämtning vid gräns till allmän gata, enligt den praxis som kommunen tillämpar”. Avfallsenheten tolkar detta som att avsikten är att hushållssoporna ska samlas och hämtas i för varje hushåll enskilda kärl. Hämtningen kommer då att ske med en sidlastarbil. Avfallsenheten anser att hämtning direkt från Sockenvägen innebär problem ur trafiksäkerhetssynpunkt och därmed också ur arbetsmiljösynpunkt för hämtpersonalen. Sidlastarbilen måste kunna stanna i direkt anslutning till respektive kärl eftersom hämtningen sker helt maskinellt.
- I samband med detaljplanearbetet bör mark för minst en återvinningsstation inom området planeras. Förpackningsinsamlingen (FTI ) är ansvarig för återvinningsstationerna där förpackningar och tidningar samlas in. En återvinningsstation beräknas betjäna i snitt ca:1600 innevånare. En normal station kräver en yta på ca: 20 x 5 meter. Framför insamlingsbehållarna bör det finnas en fri yta på ca: 20 meter för att containrarna ska kunna tömmas. Det är lämpligt att placera en återvinningsstation där de boende på ett naturligt sätt passerar till sitt bostadsområde eller i anslutning till köpcentrum och liknande.
- I planförslaget föreslås anläggandet av parkeringsfickor utmed Sockenvägen för besöksparkering till den nya bebyggelsen. Parkeringsplatserna kommer att ligga på allmänplatsmark. Detta innebär att allmänheten kan parkera oavsett om de är besökare eller inte. För att säkerställa att det finns tillräcklig med besöksparkeringsplatser för den nya bebyggelsen ska ett antal gästparkeringsplatser anordnas också på tomtmark.
- Cykelparkering för grupphus som ligger utmed Sockenvägen förutsätts att ligga på tomten till varje hus. Hur man når husen med cykel bör utredas i det fortsatta planarbetet.

Tekniska nämnden



Ingegerd Thorngren  
Ordförande



Göran Helin  
Direktör