

2017-11-15

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2017/121
KFKS 2015/399-214

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Detaljplan för Nya Gatan, Elverkshuset, fastigheten Sicklaön 134:26 m.fl.

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar enhetens förslag till yttrande som sin eget yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanens samrådsversion föreslås huvudsakligen kvarstå även till granskningskedet. De föreslagna byggnadsvolymer, övriga bestämmelser och planens syfte kvarstår i stort med undantag för justeringar av bestämmelser om störningsskydd samt planförslagets administrativa bestämmelse om markföreningar. Planbeskrivningen och detaljplanens underlag har utvecklats och kompletterats till granskningskedet för att bemöta vissa samrådssynpunkter.

Ärendet

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Nacka stadshus, Järla skola, förskolan Kristallen och Värmdövägen. Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för en tät stadsbebyggelse med allmänna platser och bostadskvarter med lokaler i bottenvåningarna. Totalt bedöms området inrymma cirka 500 bostäder och cirka 1800 kvadratmeter för lokaler. Utformning och reglering av den tillkommande bebyggelsen följer riktlinjerna i antaget detaljplaneprogram för centrala Nacka. Samrådstiden varade under mars – april 2017. Under samrådet har det inkommit 20 yttranden från remissinstanser och 1 yttranden från en villaägareförening.

Länsstyrelsen håller med kommunen om att detaljplanen inte kan anses innebära betydande miljöpåverkan, i övrigt har de lämnat synpunkter eller kommentarer om buller, översvämningsrisk/dagvatten, natur och grönstruktur samt vissa planbestämmelser. Kommunstyrelsen framför bland annat att utformning och standard för offentliga rum ska prioriteras i projektet samt att planerade förskolor i andra detaljplaner inte försenas, att projektet följer upp effekten av bestämmelser om variation och bottenvåningar, att detaljplanen bör antas senast på våren 2018 samt att redovisning av ekonomiska



avvägningar i projektet efterfrågas. Från natur- och trafiknämnden uppmärksammas tillgång till lek, tillgänglighetsfrågor, biologisk mångfald och bevarandet av befintliga träd.

Lantmäterimyndigheten har synpunkter på redovisningen i kartan, kommentarer kring formulering av en bestämmelse samt efterfrågar en redovisning av befintlig ledningsrätt och mindre förtydliganden i planbeskrivningen. Trafikförvaltningen (SLL) har under samrådet bland annat upplyst om planerat stornät för bussar samt de samordningsbehov som finns med projektet för utbyggnaden av tunnelbanan relaterat till byggtrafik och störningar för omgivningen.

Från Nacka miljövårdsråd ifrågasätts bland annat den höga exploateringsgraden och ett antal trafik- och dagvattenfrågor uppmärksammas. Från en villaägareförening som yttrat sig framförs synpunkter avseende hanteringen av dagvatten.

Detaljplanens samrådsversion föreslås huvudsakligen kvarstå även till granskningskedet. De föreslagna byggnadsvolymer, övriga bestämmelser och planens syfte kvarstår i stort med undantag för justeringar av bestämmelser om störningsskydd samt planförslaget administrativa bestämmelse om markföroreningar. Planbeskrivningen och detaljplanens underlag har utvecklats och kompletterats till granskningskedet för att bemöta vissa samrådssynpunkter.

Bilagor

Anneli Sagnérius
Enhetschef
Juridik och kanslienheten

Heidi Swahn
Nämndsekreterare
Juridik och kanslienheten