

99943500 - Orminge 1A Nybackakvarteret [9435]		
Projektfakta		
Projektledare	Johan Buhre, Exploateringsenheten Nacka	
Projektägare	Ulf Crichton, Exploateringsenheten Nacka	
Prioritet		
Fasstatus	Detaljplanering, genomförande-förberedelser	
Ekonomi		
Budget (SEK)	18 649 497,64	
Utfall (SEK)	6 661 108,55	
Prognos (SEK)	18 649 497,64	
Projektinformation		
Beskrivning	Kommunal mark som har markanvisats genom anbudstävling och ska planläggas för ca 3300 bostäder, varav ca 1/3 blir hyresrätter och resterande med fri upplåtelseform. Även en förskola ska byggas inom hyresfastigheten. Byggherrar är Aros Bostad för fri upplåtelseform och Kungsmontage för hyresrätter inkl. förskola.	
Antal bostäder	329	
Antal bostäder på kommunal mark	329	
Antal hyresrätter	109	
Antal BTA Bostäder	22000	
Bostadsproduktion [År:Antal]	2020:81 2021:250	
Antal BTA verksamheter	1000	
Välfärdsfastigheter [Typ:Kapacitet]	Förskola:4 avd	
Markanvisning utskick [År:Kvartal]	2016:3	
Antagen detaljplan [År:Kvartal]	2018:2	
Projektinfo uppdaterad [åå-mm-dd]	17-12-27	
Start inflyttning [År:Kvartal]	2020:1	
Byggstart byggnad kvartersmark [År:Kvartal]	2018:4	
Byggstart allmänna anläggningar [År:Kvartal]	2018:2	
Färdigställt [År:Kvartal]	2021:4	
Status		
● Tid	Leveranser från byggherrar har tagit längre tid än planerat. Detta har påverkat tidplanen för detaljplanen.	Atgärd
● Kostnad	Projektets budgeten avser detaljplanearbete, utbyggnad av tillfälliga infartsparkeringar och delar av förstudien av allmänna anläggningar i Orminge centrum. En totalbudget för projektet tas fram under våren 2018 när kostnader för allmänna anläggningar, ersättning av infartsparkeringar och skyddsrum och intäkter för försäljning av byggrätter är mer kända. Projektet beräknas leverera ett nettoöverskott.	Tidplanen för detaljplanens antagande har fått skjutas från slutet av 2017 till kv 2 2018.
● Produkt	Cirka 330 bostäder ska tillskapas, ca 1/3 avser hyresrätter. Även en förskola ska tillskapas inom fastigheten. Ett befintligt skyddsrum ersätts.	
Lägesbeskrivning		
Inför antagande har detaljplanen tillstyrts i MSN 2018-01-31. Antagande planeras till kv 2 2018.		