

Natur och trafiknämnden

## **Utbyggnad av dagvattendamm inom stadsbyggnadsprojekt Nya gatan 9237**

### **Förslag till beslut**

Natur och trafiknämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för dagvattendamm inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan.

### **Ärende**

Detaljplanen för Nya gatan – stadshusområdet - vann laga kraft i januari 2018. Planförslaget för Stadshusområdet innebär en tät stadsmiljö med hög exploateringsgrad. Då området tidigare i huvudsak utgjordes av naturmark med naturlig rening och fördröjning är det mycket svårt att åstadkomma samma låga föroreningshalter och fördröjning efter att det har bebyggts inom området. En dagvattenutredning har tagits fram under planarbetet. Utredningen redovisar att föroreningsbelastningen på Järlasjön kan minska om dagvattnet från gator och torg omhändertas med infiltration i växtbäddar och genom att planteringar och grönytor anläggs på gårdarna. Utredningen visar även att för att klara full rening och fördröjning av dagvattnet krävs ambitiösa åtgärder inom planområdet såväl som utanför planområdet.

Ytor för större öppna dagvattenanläggningar är begränsade inom planområdet. För att klara dagvattenhantering enligt ställda krav är därför dagvattendammen i den s.k. bouleparken en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Dagvattendammen i bouleparken beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Budget beslutades den 19 november 2018 för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan Stadshusområdet och Elverkshuset. Totalt äskade projektet en budget på 346 miljoner. Intäktsnivån i den beslutade budgeten är totalt 580 miljoner, vilket ger en nettobudget på 234 miljoner.

Kommunens del av entreprenadkostnaden för dagvattendammen har bedömt uppgår till 13,5 miljoner kronor. Finansieringen av dammen är med i stadsbyggnadsprojektets budget.



Kommunens drift- och underhållskostnader för park och natur bedöms uppgå till 27 000 kr per år. Drift- och underhållskostnader för Nacka vatten och avfall AB bedöms uppgå till 90 000 kr per år.

### **Konsekvenser för barn**

Ungefär 200 m från dagvattendammens placering planeras det för en förskola. För att förhindra drunkningsolyckor byggs ett staket runt dagvattendammen.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ritningar på dagvattendammen

Peter Granström  
Exploateringschef Nacka stad  
Exploateringsenheten Nacka stad

Josefina Blomberg  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka stad