

Slutrapport Markbyte Älta Tyresö

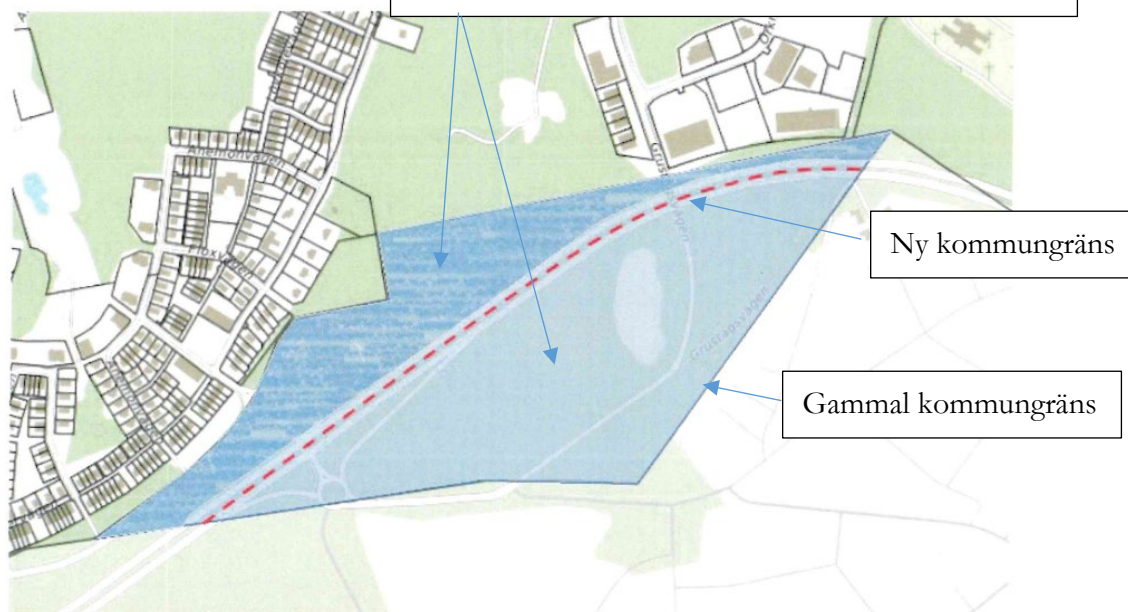
Stadsbyggnadsprojekt för markbyte mellan Nacka kommun och Tyresö kommun,
fastigheterna Erstavik 6:14, Älta 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264



Kartan visar projektområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i kommunen projektområdet är beläget.

Bilaga 1 – Kartbilaga markområdet

Tyresö har förvärvat Erstavik 6:14, det blå området



Det blåmarkerade området visar fastigheten Erstavik 6:14 var av den kritade delen föreslås fastighetsregleras in i fastigheten Nacka Älta 10:1. Den röstreckade linjen visar föreslagen sträckning av ny kommungräns.

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Sammanfattning..... | 4 |
| 2 | Bakgrund, syfte och mål | 4 |
| 2.1 | Bakgrund..... Fel! Bokmärket är inte definierat. | |
| 2.2 | Syfte..... Fel! Bokmärket är inte definierat. | |
| 2.3 | Mål..... | 5 |
| 2.3.1 | Projektmål..... | 5 |
| 2.3.2 | Miljö- och klimatambitioner | 6 |
| 3 | Resultat..... Fel! Bokmärket är inte definierat. | |
| 3.1 | Uppfyllelse av mål..... | 6 |
| 3.2 | Produkt | 6 |
| 3.3 | Tider..... | 6 |
| 3.4 | Ekonomi | 6 |
| 3.4.1 | Budget..... | 6 |
| 3.4.2 | Utfall | 7 |
| 3.4.3 | Driftkostnader för allmänna anläggningar..... Fel! Bokmärket är inte definierat. | |
| 4 | Slutsatser och förslag på förbättringar..... | 7 |
| 5 | Bilder..... | 7 |

I Sammanfattning

Det aktuella markområdet ligger i Nacka kommun. Länsväg 229, Tyresövägen, är belägen inom markområdet. Den större delen av markområdet ligger söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Tyresö. Tyresö kommuns avsikt med kommungränsjusteringen är att få planmonopol för att vidareutveckla området.

Den gemensamma strategin mellan Nacka och Tyresö kommunerna är att justera kommungränsen till att följa Tyresövägens sträckning. Markområdet norr om Tyresövägen ska i samband med kommungränsjusteringen överlätas till Nacka. Ersättningen för marköverlåtelsen ska uppgå till 700 000 kronor

2 Bakgrund och syfte

År 2007 togs en lägesbeskrivning för utvecklingen av LÄSK-området fram (KFKS 2008/7-050) där Nacka kommun och Tyresö kommun diskuterat justering av kommungränserna för att möjliggöra den mest lämpade markanvändningen för området. Det aktuella markområdet ligger i Nacka kommun. Länsväg 229, Tyresövägen är belägen inom markområdet. Den större delen av markområdet ligger söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Tyresö.

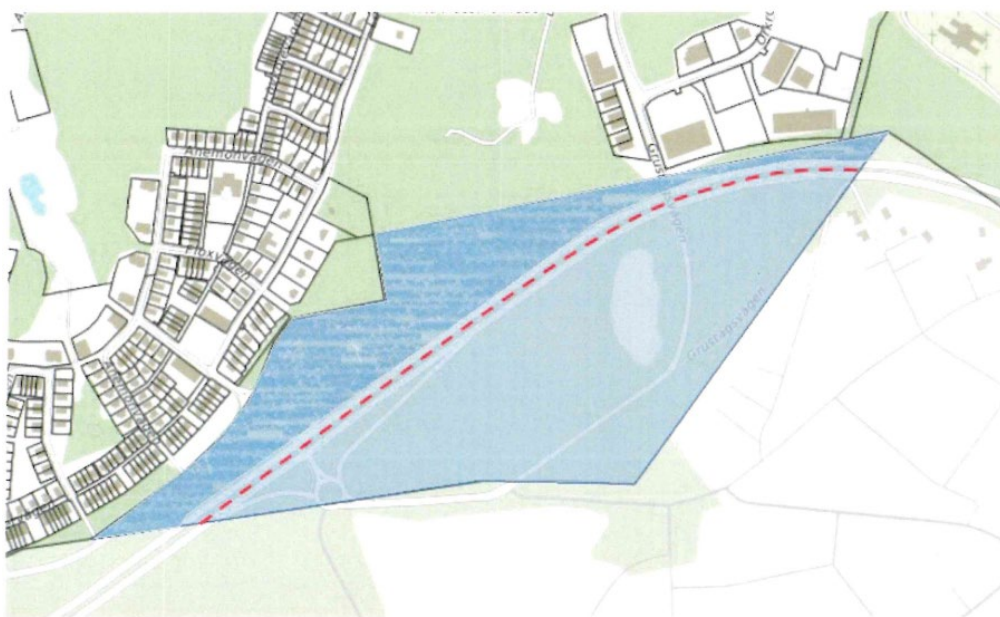
Tyresös avsikt med kommungränsjusteringen är att få planmonopol för att vidareutveckla området.

Den gemensamma strategin mellan Nacka kommun och Tyresö kommun är att justera kommungränsen till att följa Tyresövägens sträckning. Markområdet norr om Tyresövägen ska i samband med kommungränsjusteringen överlätas till Nacka.

Ersättningen som Nacka erlade för marköverlåtelsen uppgick till 700 000 kronor och hanterades inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning i augusti 2019.



Bilaga 1 – Kartbilaga markområdet



Det blåmarkerade området visar fastigheten Erstavik 6:14 var av den kritade delen föreslås fastighetsregleras in i fastigheten Nacka Älta 10:1. Den röstreckade linjen visar föreslagen sträckning av ny kommungräns.

2.1 Mål

2.1.1 Projekt mål

1. Kommungränserna mellan Nacka och Tyresö justeras till ett nytt läge i mitten av Tyresövägen enligt röd streckad linje
2. Den kritade blåa delen av fastigheten Erstavik 6:14 fastighetsregleras in i fastigheten Älta 10:1
3. Övrig blå del av fastigheten Erstavik 6:14 fastighetsregleras till fastigheten Tyresö Kumla 3:1264

2.1.2 Miljö- och klimatambitioner

Arbetet med hållbart byggande har inte utförts i detta projekt.

2.2 Uppfyllelse av mål

Projektet har levererat principöverenskommelse, överenskommelse om fastighetsreglering och en ansökan om kommungränsjustering.

2.3 Produkt

Projektet har reglerat mark från fastigheten Erstavik 6:14 till fastigheterna Älta 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264.

2.4 Tider

| | Tidplan i start-pm (år och kvartal) | Utfall (år och kvartal) |
|--|-------------------------------------|-------------------------|
| Start-PM | - | Ej relevant |
| Markanvisningsavtal tecknat | | ” |
| Antagen detaljplan | | ” |
| Byggstart allmänna anläggningar | | ” |
| Start inflyttning | | ” |
| Godkänd slutbesiktning allmänna anläggningar | | ” |
| Projektavslut | | 2023-03-01 |

2.5 Ekonomi

2.5.1 Budget

| | Datum | |
|-------------------------------|------------|--------------|
| | 2021-05-25 | Summa |
| Inkomster/Intäkter | 0 | 0 |
| Utgifter | -1,1 mkr | -1,1 mkr |
| Totalt beviljad budget | -1,1 mkr | -1,1 mkr |

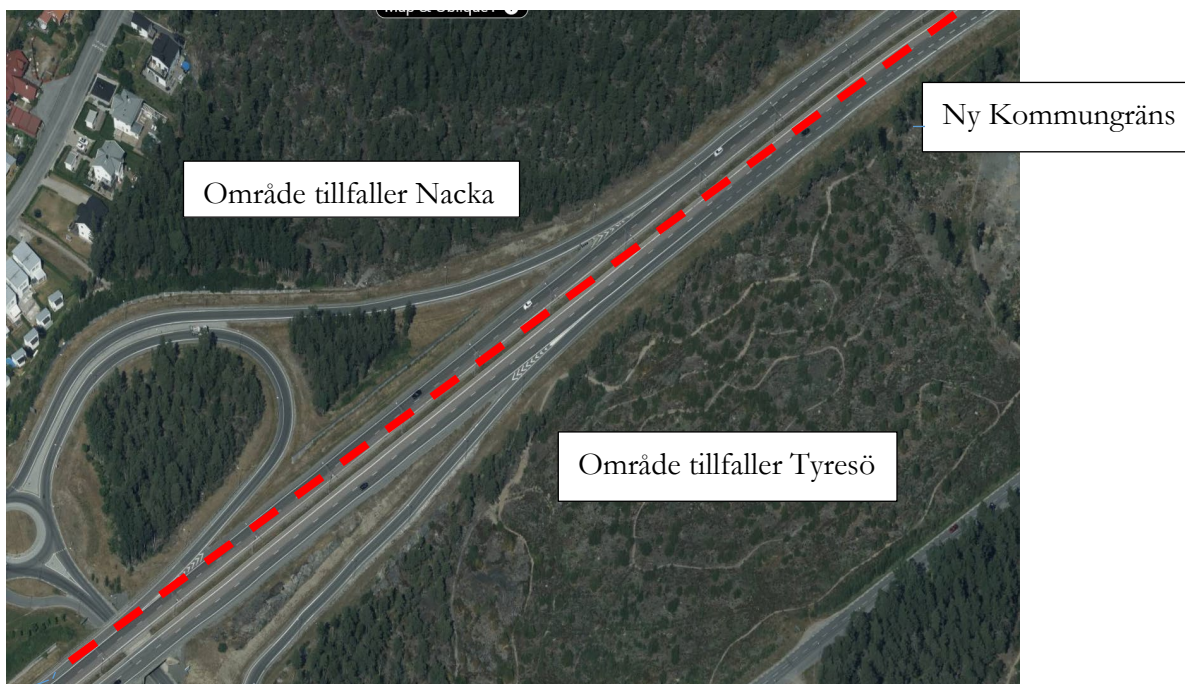
2.5.2 Utfall

| | Inkomster/Intäkter | Utgifter | Netto |
|---------------------|--------------------|----------|-------|
| Markinköp | 0 | -0,7 | -0,7 |
| Projektledning/stöd | 0 | -0,4 | -0,4 |
| Netto | 0 | -1,1 | -1,1 |

3 Slutsatser och förslag på förbättringar

Tydliga avtal och överenskommelser underlättar förståelsen av projektet vid projektavslut.

4 Bilder



Kommungränsjustering, ny gräns i mitten av motorvägen

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

