



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik och spårtrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden och spårtrafik
- LOKALGATA Allmän lokalgata för fordons- och spårtrafik
- LOKALGATA(2) Allmän lokalgata för gång-, cykel- och spårtrafik
- LOKALGATA(3) Allmän lokalgata för fordonstrafik, får underbyggas med spårväg

Kvartersmark

- C Område för centrumändamål, exempelvis kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning, stationsändamål mm.
- KH Kontor, handel, restaurang, utställningslokal mm.
- K Hotell
- T Område för spår och stationsändamål.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 Avväkningskydd fordras på Värmdövägens södra sida mot Tvärbanan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för trappa för allmän gångtrafik till en fri höjd på 3 meter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+38.5 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master mm. anläggas.

Byggnadsteknik

+00.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

Illustrationstext

**Detaljplan för Tvärbanan
 Sicklaön 40:12 m.fl.
 Nacka Kommun**

Planenheten i februari 2014
 Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING

Andreas Totschnig
 Planchef

Christian Rydberg
 Planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

KFKS 2012/660-214
 Projektnr. 9227

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____