

## Fastighetsplan över delar av detaljplanen för sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

### Förtydligandet om fastighetsbildning vid infarter.

Där tillfarter till tomter idag sker över kommunägd mark sägs i beskrivningen att ”innehavet av infarten ska delas mellan de fastighetsägare som nyttjar tillfarten”. Det är angeläget att det i beskrivningen framgår att infarten genom fastighetsbildning övergår till tomterna. I det fall rätten att använda infarten skall delas mellan flera fastigheter att skall den rätten också regleras med fastighetsbildning.

### Konsekvens

Användandet av ordet ”fastighetsägare” skulle kunna tolkas som om nyttjanderätt skulle kunna vara ett alternativ vilket inte är långsiktigt hållbart. Dessutom är det angeläget att säkerställa att ansvaret för markområde för infart eller uppställning av sopkärl inte kvarstår hos kommunen.

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Teknisk direktör