

Mellan Nacka kommun orgnr 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Groundhog Connect AB orgnr 556596-5216, nedan kallat bolaget, har träffats följande

MARKAVTAL

§1. Avtalets omfattning

Kommunen upplåter härmed till bolaget utrymme i allmän platsmark samt annan kommunen tillhörig mark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya ledningar av följande slag: Elektronisk kommunikation.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som är nödvändigt för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. Placeringen av kabelskåp och andra anordningar på eller ovan mark samt kabelbrunnar skall godkännas av kommunen.

Upplåtelsen innefattar även rätt att anlägga och bibehålla tomrör (kanalisation) inom det upplåtna utrymmet enligt första stycket.

Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp och andra liknande tillbehör. Som tillbehör i detta avtal avses inte stolpar, master, sändare, antenner, eller liknande anordningar.

Med kommunens anläggningar i detta avtal avses **dels** kommunens ledningar för vatten, avlopp, el, fjärrvärme, markvärme, fjärrkyla, gas, telekommunikation, sopor och liknande ändamål, **dels** kommunens gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikanordningar.

Bolagets rätt att enligt detta avtal nyttja kommunens mark utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra erforderligt arbete i eller på marken.

§2. Tillstånd

Erfordras grävning i kommunens mark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av ledning eller tillbehör till ledning skall bolaget först inhämta särskilt tillstånd (schakttillstånd) från kommunen. Brådskande reparationsarbeten får utföras utan föregående tillstånd. Bolaget skall då göra anmälan till kommunen snarast, dock senast första vardagen efter påbörjat arbete. När återställning skett (enligt samma villkor som vid schakttillstånd) ska kommunen kontaktas för slutbesiktning.

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det åligger bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

Det åligger bolaget att i förekommande fall inhämta erforderliga myndighetstillstånd.

§3. Anmälan

Bolaget skall senast före november månads utgång varje år till kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras under det följande året. Anmälan skall innehålla uppgifter om berörda ledningssträckningar. Ändringar eller tillägg i bolagets planer skall snarast anmälas till kommunen.

Bolaget skall senast den 31 januari varje år till kommunen lämna en skriftlig redogörelse över det totala antalet längdmeter utrymme som bolaget utnyttjar i kommunens mark per den 31 december.

§4. Samordning och samförläggning

Parterna skall tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. För att underlätta denna samordning kommer kommunen att efterfråga eventuella planerade ledningsförläggningar längre fram i tiden än 1 år inom vissa angivna vägsträckningar där underhållsåtgärder på vägnätet planeras.

Bolaget skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle.

Bolaget är skyldigt att på kommunens begäran samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar. Gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt. Kommunen har inte för avsikt att begära samförläggning om det kan innebära att konkurrerande ledningsägare riskerar att slå ut varandra.

§5. Arbetets bedrivande

Bolagets arbeten skall utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas kommunen, annan anläggningshavare eller allmänheten. Största varsamhet skall iakttagas så att kommunens eller andras anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning eller anläggningsdel får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen beretts tillfälle att kontrollera denna.

Bolagets arbeten skall ske i enlighet med kommunens vid varje tid gällande *Teknisk handbok* (länk http://pub.nacka.se/underwebbar/teknisk_handbok/Sidor/default.aspx) och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Låter bolaget annan utföra arbete ansvarar bolaget för att denne iakttar villkoren i detta avtal.

§6. Återställning och framtida underhåll

Bolaget skall skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor skall återställas i enlighet med vid varje tid gällande *Teknisk handbok* och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som framgår av *Teknisk handbok* eller vad som föreskrivits i schakttillståndet får kommunen, efter skriftlig anmodan till företaget, utföra återställningsarbetena på bolagets bekostnad.

Vid krav från bolaget att få schakta i belagd yta inom 3 år efter att ytan belagts betalar bolaget en ersättning till kommunen motsvarande kostnaden för nytt slitlager på hela körbanans/filens/gångbanans/cykelvägens bredd alternativt utför bolaget arbetet att belägga hela ytans bredd enligt kommunens gällande anvisningar. Vid krav på schakt efter 3 år t.o.m 5 år efter att ytan är belagd halveras ovanstående ersättning eller så sker annan överenskommelse om hantering av belägningsfrågan i samband med schakttillståndet. Ersättningen beräknas på det a-pris för beläggning av aktuell yta som kommunen har vid schakttillfället enligt gällande upphandling. Vid schaktning i gång- och cykelväg som är asfalterad ska alltid hela bredden beläggas med nytt slitlager vid återställning, om inte annat överenskommit.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under en garantitid enligt AMA/AB04 räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med bolagets grävningsarbeten ingår i ersättningen under § 10.

§7. Kartor och redovisning av ledning

Parterna tillhandahåller utan ersättning tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar.

Bolagets nyttjande av kommunens kartor och stomnät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och anläggningar regleras i separat MBK-avtal.

Bolaget skall svara för inmätning i öppen schakt av de utlagda ledningarnas verkliga lägen. Inmätningarna skall ske från kommunens stomnät i plan och höjd med den kvalitet som anges i anvisningarna i Handbok till Mätningkungörelsen, HMK.

Bolaget skall fortlöpande uppdatera dessa uppgifter digitalt så att det kan redovisas i av kommunen använt koordinatsystem för inläggning på kommunal lägeskarta för ledningar.

Kommunen får vid förfrågan tillgång till bolagets dokumentation av ledningar som omfattas av detta avtal. Tanken är att använda detta vid förfrågan om samlingskarta för ledningar.

Bolagets skyldigheter att leverera underlag till samlingskarta är uppfyllda om kommunen har möjlighet att via begäran till Ledningskollen eller motsvarande erhålla erforderlig information.

Innehållet i denna paragraf kan behöva omförhandlas under avtalstiden på grund av att avtalstiden sträcker sig så långt fram i tiden. Båda parter är medvetna om detta och ska på ett konstruktivt sätt delta i sådana omförhandlingar.

§8. Kabelvisning

Vid parts arbete skall den andra parten senast två arbetsdagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen och/eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Parterna skall därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material.

Vid akuta arbeten skall visning kunna utföras omgående.

§9. Flyttning av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av bolagets befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum.

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Flyttning av ledning för elektronisk kommunikation:

Har mer än tre men mindre än fem år förflutit från det att kommunen godtagit bolagets anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av kommunens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än fem år förflutit betalar bolaget hela kostnaden. I fråga om större åtgärder skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

§10. Ersättning

Bolaget skall för sin rätt enligt detta avtal, betala en årlig ersättning till kommunen.

Ersättning ledning för elektronisk kommunikation och elektriska starkströmsledningar:

Ersättningen utgör 1,40 kr per längdmeter kabelgrav (oberoende av om flera organisationer delar ledningsgrav).

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2008 (*bastalet*). Ersättningen skall årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering.

Ersättningen enligt första stycket omfattar ersättning för ianspråktaget utrymme, kommunens administrativa merkostnader, kommunens ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken.

§11. Skadestånd

Bolaget är ersättningsskyldig gentemot kommunen för skada som har sin grund i bolagets verksamhet enligt detta avtal. Om kommunen gentemot tredje man erhåller krav för inträffade skador som bolaget orsakat eller skall svara för enligt detta avtal, skall bolaget hålla kommunen skadeslös, förutsatt att kommunen snarast meddelar bolaget om att krav rests mot kommunen och inte medger ersättningsskyldighet utan bolagets medgivande samt tillser att bolaget får ta över ärendet och försvara kravet.

Beror skadan på att kommunen lämnat felaktiga upplysningar om kommunens anläggningar skall dock bolagets ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.



Kommunen är ersättningsskyldig gentemot bolaget endast för skada på bolagets ledningar eller tillhör till ledningar som kommunen orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§12. Information till tredje man

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på bolagets anläggningar enligt detta avtal, skall kommunen informera denne om att bolaget skall kontaktas innan arbetet påbörjas.

§13. Överlåtelse m.m.

Om bolaget överlåter rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal ska kommunen underrättas skriftligt.

Om kommunen överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör bolagets rätt enligt detta avtal skall kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för bolagets rätt enligt detta avtal.

Bolaget förbinder sig att för sina ledningar inte begära ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

§14. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

§15. Avtalstid och uppsägning

Avtalet gäller från och med den dag då tekniska nämndens beslut om att ingå avtalet vunnit laga kraft till och med 2044-12-31. Om avtalet inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång förlängs det tills vidare med 12 månaders uppsägningstid.

Kommunen har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om bolaget i väsentligt avseende, eller vid upprepade tillfällen, bryter mot sina förpliktelser enligt detta avtal och rättelse efter skriftlig och preciserad anmodan inte sker inom 20 dagar.

När avtalet upphör skall bolaget på kommunens begäran ta bort ledningar och tillbehör som omfattas av detta avtal. Begäran därom skall framställas senast 30 dagar efter avtalets upphörande. För bolagets arbete med borttagande av ledningar och tillbehör gäller bestämmelserna i detta avtal. Om bolaget inte fullgör sin skyldighet får kommunen utföra arbetet på bolagets bekostnad. Ledningar och tillbehör som ej tas bort tillfaller kommunen utan ersättning.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den _____2014

Nacka den _____2014

Nacka kommun

Groundhog Connect AB

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande Tekniska nämnden

Mats König

Nacka den _____2014

Nacka kommun

Jonas Nylander
Markchef