

Programsamråd

Planprogram för Orminge centrum i Boo

KFKS 2005/193

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Trafikutredning

I fortsatt planarbete bör en trafikutredning tas fram som analyserar och beskriver programmets konsekvenser på det lokala och regionala vägnätet. Detta saknas i underlaget idag.

Konsekvenser

Konsekvenser på vägnätet missas och löses inte i tid vilket kan leda till dyrare och mer komplicerat genomförande.

Belysning

I programmet beskrivs på flera ställen att belysningen ska vara väl utformad och lyfta fram platser. Det skrivs även att byggnader, träd, konst och andra typer av landmärken bör ljussättas. Det är viktigt att medvetandegöra konsekvenserna av att använda belysning/ljussättning på sådant sätt ur både drift- och underhållsperspektiv samt vilka ekonomiska konsekvenser som uppstår jämfört med mer standardiserade lösningar.

Konsekvenser

Utän teknisk och ekonomisk konsekvensbeskrivning redan i programskedet finns risk att den utmålade bilden av området inte kan levereras då resurser inte avsätts för de ”extra” insatserna som behövs vid utbyggnad och i förvaltningsskede.

Parkanläggningar

I dagsläget finns det inga allmänna parkanläggningar i området som sköts av kommunen förutom planteringar intill parkeringsplatser och vägar och GC- vägar. Enligt programmet utökas kommunens ansvar med bland annat parken intill Sarvträsk där det planeras en dagvattendamm och lekplats. Dessutom ska gatorna planteras med träd. Nya cirkulationsplatser och konstverk är andra anläggningar som kommer att ingå i kommunens framtida drift.

Det är i dagsläget osäkert vem som kommer att ansvara för övriga hårdgjorda ytor såsom torgytor och parkeringsplatser. Det kan vara lämpligt att några av dessa ytor förs över till



kommunalt ägande eller på annat sätt säkras för att kunna nyttjas för evenemang, torghandel och liknande i centrumet.

Det är positivt att det planteras träd utmed gatorna och i torgytorna eftersom de skapar ett bättre lokalklimat, en trevlig miljö och kan reducera vindhastigheten på utsatta platser. Träden skapar också livsmiljöer för t.ex. insekter och fåglar och kan fungera som spridningskorridorer mellan större naturområden. Det är viktigt att exakt utformning och placering avgörs först vid projektering så att hänsyn kan tas till drift och skötselfrågor.

Konsekvenser

Kommunens åtagande kommer att öka markant varför det är av största vikt att krav ställs på anläggningarnas skick vid övertagande och att en bedömning av de ekonomiska konsekvenserna görs innan exploateringsavtal tecknas och detaljplanerna antas. Speciellt gäller det träd som planteras i hårdgjorda ytor som ställer stora krav på tekniska konstruktionerna i marken, såsom skelettjordar och dagvattensystem.

Avfallshantering

Förutom den föreslagna insamlingen av förpackningar och tidningar så finns ett behov i området att skapa samlingsplats även för grov-, el- och farligt avfall. För att kunna etablera en sådan ändamålsenlig samlingsplats bedöms att en yta på ca 1 000 m² behövs. Samlingsplatsen föreslås utformas som en egen byggnad alternativt vara integrerad med en befintlig byggnad, exempelvis ett parkeringshus, för ett stadsmässigt utseende.

Vid planläggningen av den nya bebyggelsen ska hushållen kunna lämna både matavfall och restavfall fastighetsnära på ett sätt som uppfyller kraven för god service och sortering. I denna typ av område kan ett stationärt sopsugssystem vara en möjlig lösning för båda fraktionerna. Till ett sådant system kan även vanliga papperskorgar anslutas. Denna lösning innebär att hämttrafiken inte behöver vara nära bostadshuset. Ett annat alternativ är fastighetsnära botten tömmande behållare som är väl beprövat system och som finns i flera områden i Nacka.

Konsekvens

Om inte strukturen för avfallshanteringen byggs in från början kommer dyrare och mindre funktionella lösningar att tvingas fram i efterhand.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen bygger på att fördröjning och rening genom bland annat småskaligt och grönt lokalt omhändertagande, LOD. Dagvattenlösningarna ska samordnas med övrig planering och kan utnyttjas som resurs för planteringar och övrig grönstruktur. Bl.a. planeras en dagvattendamm i anslutning till Sarvträsk. Vattenavrinningen och stående vatten är vanliga skadeorsaker för betong och stålänläggningar samt planteringar. Åtgärder bör vidtas för att optimera vattenavrinningen och skydda konstruktionslement mot fukt och stående vatten.



Konsekvenser

Om inte ett medvetet val görs utifrån långsiktigt funktionellt och ekonomiskt tänkande vid planering och utbyggnad kommer överraskningar att belasta framtida boende i området och skattebetalare generellt.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Teknisk direktör