

Tekniska nämnden

Tattbybrons status

Förslag till beslut

Tekniska nämnden notera informationen till protokollet

Sammanfattning

1. Uppföljning av investeringens riskanalys
2. Information om status av SBKs bryggarendefråga och om hur detta berör projektet

Ärendet

Bakgrund

I samband med den planerade ombyggnationen av Tattbybron måste de rättsliga frågorna lösas. Bland annat innefattar det de båtplatser som Saltsjöbadens båtklubb (SBK) idag innehar med arrende längs med bron. Omfattningen av båtplatserna är ca 65 st. För att möjliggöra utbyggnaden måste båtarna flyttas till annan plats under utbyggnadstiden under vinterhalvåret. Med anledning av att det finns ett gällande arrendeavtal kommer anläggningen efter färdigställd utbyggnad av bron att finnas kvar vid bron, men justeras i förhållande till bron med anledning av gällande brandkrav och att allmän plats, gatumark, inte får upplåtas för enskilt ändamål.

Efter upptäckt risk för kollaps av bron i somras reparerades en del av grundläggningen. Dessa åtgärder utfördes så att reparationen utnyttjas som permanent lösning och utfallet ingår i ramen för beslutad investeringsbudget.

Uppföljning av riskanalysen

I och med de utförda reparationerna under sommaren 2014 har de högsta tekniska riskerna eliminerats eller ligger nu på en acceptabel nivå. Sannolikheten kring riskerna som är relaterade till markfrågor (SBK:s arrendeavtal) har ökat, vilket gör att markfrågorna är kritiska för projektet i dagsläget.



SBKs bryggarrendefråga

Från och med januari 2014 pågår en förhandling mellan Nacka kommun och SBK om ett sidoavtal till arrendeavtalet med avseende på entreprenadens ramar – omfattning, tid och ekonomi. Vägenheten, i samråd med markenheten, bearbetar detta sidoavtal. SBK har inte accepterat kommunens önskemål avseende tillträde 1 september. Detta med anledning av att båtklubben har behov av båtplatser åtminstone till 1 oktober. Det som nu diskuteras är därmed tillträde 1 oktober, med en rad förutsättningar avseende tidsaspekter och kostnadsfördelning som inte förhandlats klart i dagsläget. Det orsakar att bron avstängning uppskattas till minst fyra månader längre. Tidigare uppskattat datum för avslut var december 2014. Datumet efter en månads uppskjutning skulle vara januari 2015 vilket anses riskabelt på grund av vädret och julleddigheterna. För att undvika risken för att entreprenadens ekonomi påverkas av vädret skjuts avslutet upp till sista april, men entreprenören kommer att uppmuntras till tidigare avslut om vädret tillåter. Vid utredning av arrendet har en inspektion av SBKs bryggor påbörjats för att klarlägga arrendeställets skick med avseende till fara för tredje person och/eller sak. Till denna inspektion följer en värdering av befintliga bryggor.

Ekonomiska konsekvenser

Förhandlingar pågår.

Bilagor

Bilaga1 20140401-Tattbybron-Risker

Rafael Mancera
Projektledare
Vägenheten

Susanne Skoglund
Extern Projektledare/Exploateringsingenjör
Mark- och exploateringsenheten