

Detaljplan för studentbostäder i Ektorps inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden

KFKS 2012/685

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Behåll gång- och cykelväg

Då ingen förändring skett i planen efter samrådet ang gång- och cykelvägen vidhåller Tekniska nämnden att förslaget bör omarbetas så att GC-vägen kan finnas kvar som allmänt GC-stråk genom kvarteret.

Konsekvens

I planen framgår det att den idag befintliga välutnyttjade och vinteröppna GC-vägen genom parkområdet till bland annat skolan ersätts av en gångväg med inslag av trappor. Förutom att denna lösning blir sämre för de som använder GC-vägen med sämre tillgänglighet (brantare och med trappor) och att det inte går att cykla, innebär flyttningen av vägen en högre driftkostnad för Tekniska Nämnden, då trappor måste snöröjas och halkbekämpas för hand.

Dagvattnets avrinning mot Värmdöleden

Det är viktigt att se till att studentbostäderna inte skär av dagvattnets naturliga väg för mycket. Dagvattnet som rinner yttledes i riktning mot Värmdöleden måste ha möjlighet att kunna rinna ner.

Konsekvens

Om dagvattnets naturliga väg ”stoppas upp” av de nya studentbostäderna riskerar det leda till dagvattenproblem i området. Problem som i sin tur leder till dyra åtgärder som belastas tekniska nämnden.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Teknisk direktör