

Utökat reinvesteringsbehov för konstbyggnader

Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

En 10-årig plan för drift och underhåll för samtliga inventerade konstruktionsbyggnader i kommunen togs fram 2008. Med denna plan som grund uppskattades reinvesteringsbehovet i projekten ”Reinvestering konstbyggnader 2010-2015” och ”Reinvestering konstbyggnader 2016” till sammanlagt 58,5 mnkr.

Återkopplingen från verksamheten från och med 2010 påvisar tre faktorer som orsakar ett högre reinvesteringsbehov än det som uppskattades med hjälp av planen från 2008. Dessa är antagande av mängden, en mer avancerad skadebild och upptäckta utförande fel från nybyggnadstillfället.

Utifrån de identifierade bristerna kommer det genom kommande tjänsteskrivelser föreslås utökningar av reinvesteringsbudgetarna med i storleksordningen 30-40 mnkr fördelade över åren 2015-2017

Ärendet

Vägenheten har utifrån en 10-årig plan för drift och underhåll och regelbundna inspektioner och utredningar planerat reinvesteringar i s.k. konstbyggnader utifrån behov och resurser i samarbete med i första hand trafikenheten. Investeringsbeslut finns för projekten ”Reinvestering konstbyggnader 2010-2015” och ”Reinvestering konstbyggnader 2016”. baserat på 10-årsplanen. De senaste årens erfarenheter från verksamheten visar att reinvesteringarna behöver utökas.

Erfarenheter från verksamheten:

- En fördjupning i kommunens inventering visar att kommunen innehar är ca 43 500 m² broar, mot tidigare bedömt ca 37 200 m², en ökning med ca 15 %.
- Ett eftersatt underhåll har orsakat att skadebilden är avancerad i flera fall. En stor del av skadorna är dolda och går inte att upptäckas förrän arbeten är igång. Ett exempel från 2013 är bron S-313 på Saltsjöbadsleden över Lundstigen, där dessa skador orsakade en merkostnad med ca 75 %.
- Vid samma entreprenad upptäcktes ett utförandefel från nybyggnaden år 1971 (utfyllnad genom storskut med kvarvarande laddning dvs. större sprängstenar med odetonerat sprängämne) vilket orsakade en merkostnad av ca 25 %. Detta utförande fel har upprepats på andra broar såsom S-310 Saltsjöbadsleden, S-604 Ormingeleden, m fl.

I planen för drift och underhåll ingår broar, gångtunnlar och tunnlar som är inventerade till år 2013. Ej inventerade och/eller tillkommande konstbyggnader (Broar, Gångtunnlar, Tunnlar, Kajer/Bryggor/Pirar, Stödmurar, Kulvertar, Bergskärningar, Glaciser (Strandskoningar), Strandpromenader, Hissar, Bankpålning, Bullerskärm och Övriga byggnadsverk) ingår inte i planen. Inventering av dessa konstbyggnader pågår. Reinvesteringsbehovet omfattar åtgärder som förlänger konstruktionen livslängd såsom utbyte av kantbalkar, fogar, räcke, ytavlopp, omisolering av brobaneplasser och betongdäck, rostskydd, samt reparation av stödelement, grusskift (fyllningsmaterial), strandskoningar mm. Regelbundna inspektioner och utredningar genomförs av flera konstbyggnader varje år, vilket ligger till grund för investerings behov och planering.

Projektets syfte är att genom planerat underhåll vidmakthålla den tänkta livstiden och tillståndsvärdet för konstbyggnaderna samt att reducera risken för person- och saksador orsakade av brister på allmänna anläggningar.

Bilagor

Bilaga 1. Projektavslut för investeringsprojekt konstbyggnader 2013 (proj.nr 98100204)
[http://infobank.nacka.se/handlingar/tekniska_namnden//2014/20140422/23 B Projektavslut reinvestering konstbyggnader 2013.pdf](http://infobank.nacka.se/handlingar/tekniska_namnden//2014/20140422/23_B_Projektavslut_reinvestering_konstbyggnader_2013.pdf)

Gunilla Egnelöv
Enhetschef
Vägenheten

Rafael Mancera
Gatuingenjör
Vägenheten