

Tekniska nämnden

Investeringsbeslut för utökad ram Ombyggnad Tattbybron

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

- Anslå 8 mnkr år 2015 för att utöka ram för investering Ombyggnad Tattbybron från nuvarande 16 mnkr till totalt 24 mnkr.

Sammanfattning

Syftet med investeringen är att långsiktigt säkra Tattbybrons nuvarande funktion som gång och cykelstråk genom att förse bron med en ny träöverbyggnad på befintlig grundläggning och samtidigt riva den gamla överbyggnaden i betong.

På grund av den kritiska skadesituation på Tattbybron som konstaterades på försommaren 2013 akuta reparationer av brodelarna genomfördes under sommaren 2013. Dessa reparationer utgick från att brons överbyggnad byggs om senast 2015.

Ombyggnadens upphandling startades i våras, men endast ett anbud inkom. Anbudet var för högt och upphandlingen avbröts då prognosen var mycket högre än den beslutade budgeten.

Förberedelser för ombyggnaden kan påbörjas under våren 2015 för ett genomförande under hösten. Under genomförandet kommer bron helt att stängas av under ca 4-5 månader.



Hittills nedlagda utgifter med permanenta förstärkningar av grundläggningen och framtagande av entreprenadhandlingar om totalt ca 5 mnkr kommer att nyttjas vid ombyggnaden. Utförda akuta reparationsarbeten om ca 900 tkr under somrarna 2013 och 2014 går dock ej att nyttja i en framtida konstruktion och kommer att belasta 2014 års resultat.

Ärendet

Tattbybrons konstruktion är i dåligt skick. Under 2010 och 2014 har kontrollinmätningar och inspektioner genomförts. Den senare visar att brons skick har försämrats avsevärt och snabbare än förväntat. Detta innebar att bron hade en reducerad stabilitet som måste åtgärdas omgående för att fortsatt kunna hållas öppen för allmänheten. Akuta reparationsåtgärderna genomfördes under sommaren och hösten 2013. Kontinuerliga inspektioner och mer intensiv drift av bron kommer att fortlöpa till brons ombyggnad. För att Tattbybron ska kunna trafikeras med gång- och cykeltrafik och tillåta genomfart av båtar på ett säkert och tillgänglighetsanpassat sätt i framtiden behöver bron byggas om.

Bron har flera så kallade TK-3 anmärkningar (tillståndklass 3) på viktiga konstruktionselement vilket innebär att deras bärighet är nedsatt och om ett brott sker kan trafiksäkerheten äventyras. Samtliga TK-3 anmärkningar är under utredning och vissa kan eventuellt behöva åtgärdas innan bron byggs om.

Syftet med investeringen är att långsiktigt säkra Tattbybrons nuvarande funktion som gång- och cykelstråk genom att förse bron med en ny träöverbyggnad vilket bedöms vara den ekonomiskt och tekniskt mest hållbara lösningen. Om Tattbybron byggs om bibehålls gång- och cykelförbindelsen mellan Tattby och Rösunda.

Omyggnad av Tattbybron

Tattbybron ligger i Neglingemaren och förbinder gång- och cykeltrafiken mellan östra och västra Saltsjöbaden mellan Knut Wallenbergs väg och Ringvägen. Förbindelsen innebär att det på ett betydligt snabbare sätt går att ta sig mellan Tattby och Rösunda för gående och cyklister än om man skulle behöva ta sig runt. Tattbybron är en viktig gång- och cykelförbindelse men det bedöms inte aktuellt att bygga om bron för biltrafik.

I områdena kring Tattbybron finns det främst bostadsbebyggelse i form av villor samt förskolor och skolor som utgör målpunkter. På den östra sidan om Tattbybron ligger Da Vinciskolan elever och Pärkans förskola med tillsammans ca 200 elever. På den västra sidan ligger Samskolan inklusive Solsidans skola med ca 400 elever och den nybyggda förskolan, Nyckelpigan, med 70-80 barn. Det innebär att 600 -700 skol- och förskolebarn har målpunkter kring bron.



Under observationer som genomfördes den 22 mars och den 22 maj kl 7.30 - 16.00 2013 visade det sig att 230 respektive 260 personer använde bron. Bron är till nytta för flera grupper i samhället bland annat som skol- och förskoleväg, allmänhetens rekreation, anknnytning till Uppenbarelskyrkan och för boende på Syrengården. Om bron inte skulle finnas kvar skulle detta kunna betyda ett större bilanvändande eftersom avstånden för gång och cykel blir betydligt längre utan brons anslutning mellan Tattby och Rösunda.

Båttrafiken som går under bron ger tillträde till hela Neglingemaren. Vid en avstängning av bron eller vid en enkel icke öppningsbar flytande konstruktion skulle denna båttrafik inte kunna fortsätta. Ersättningsanspråk från fastighetsägare som förlorar båtförbindelse med havet kan förväntas. Oavsett framtida lösning för bron behöver de båtplatser som idag ligger längs bron ersättas på annan plats utan koppling till brokonstruktionen.

På den östra sidan om Tattbybron finns en allmän parkeringsplats som delvis används av föräldrar och personal på Da Vinciskolan och båtägarna som har båtplatser längs bron. Parkeringsplatsen kan även användas av gäster som ska besöka Uppenbarelskyrkan på västra sidan om bron.

Ekonomiska konsekvenser

Drift och Underhållskostnaderna bedöms minska i och med investeringsprojektet.

Uppskattad avskrivningstid 40 år

Avskrivning år ett är: 200 000 kronor

Ränta 3 % år ett är: 240 000 kronor

Investeringskalkyl

| Förenklad investeringskalkyl,tkr | Total | År 1 | År 2 | År 3 | År 4- |
|--|----------|----------|---------|------|-------|
| Total investeringsutgift | | | | | |
| varav: | | | | | |
| Utredning/ projektering | 350000 | 245000 | 105000 | | |
| Material | | | | | |
| Personal/ kostnad för nedlagd tid | 250000 | 175000 | 75000 | | |
| Köpta tjänster | 1000000 | 700000 | 300000 | | |
| Övrigt - Entreprenörer samt tidigare utfall | 22400000 | 15680000 | 6720000 | | |
| Total investeringsinkomst | 24000000 | 16800000 | 7200000 | | |
| Netto | | | | | |



Risicanalys vid utebliven investering eller försenad investering

- Sänkta livstider och tillståndsvärden för konstbyggnaderna samt att ökad risk för person- och saksador orsakade av brister på allmänna anläggningar.
- Ökad kostnad för reparation av utvecklade skador.
- Ökade trafikstörningar och eventuell avstängning av anläggningar.

Alternativa lösningar för investeringen

Efterfrågade lösningar med två olika alternativ av flottbroar har förkastats på grund av att:

- Nödvändiga kostnader för att skapa förutsättningar för att ens börja bygga en flottbro uppskattas till ca 6 mnkr. Varav ca 4 mnkr är redan nedlagda kostnader för akuta reparationer och ca 2 mnkr är för att riva pålgrundläggningen.
- Projektet kommer troligen att behöva en miljödöm pga en så stor broyta ska ligga och flyta direkt på vattenytan och påverkar således vattenflödet ut och in i Neglingemaren. Osäkerhet finns om projektet skulle få en positiv dom. Kostnad för ansökan uppskattas till ca 500 tkr.
- En ej öppningsbar flottbro skulle riskera att generera ersättningsanspråk från de fastighetsägare som förlorar båtförbindelse med havet.
- Den stora höjdskillnaden mellan landfästena och flottbron samt tillgängligheten för gång och cykeltrafik skulle innebära långa och höga ramper för att ta sig ner på bron. Gestaltningmässigt och komfortmässigt skulle detta vara en mindre bra lösning.

Bilagor

Bilaga 1 UtbyggnadsPM Tattbybron 2011-06-14

Bilaga 2 Gestaltningshandling

Bilaga 3 Riskbedömning

Rafael Mancera
Gatuingenjör
Vägenheten

Gunilla Egnelöv
Enhetschef
Vägenheten