

Tekniska nämnden

## Iordningställande av raserad brygga i Lännersta

### Förslag till beslut

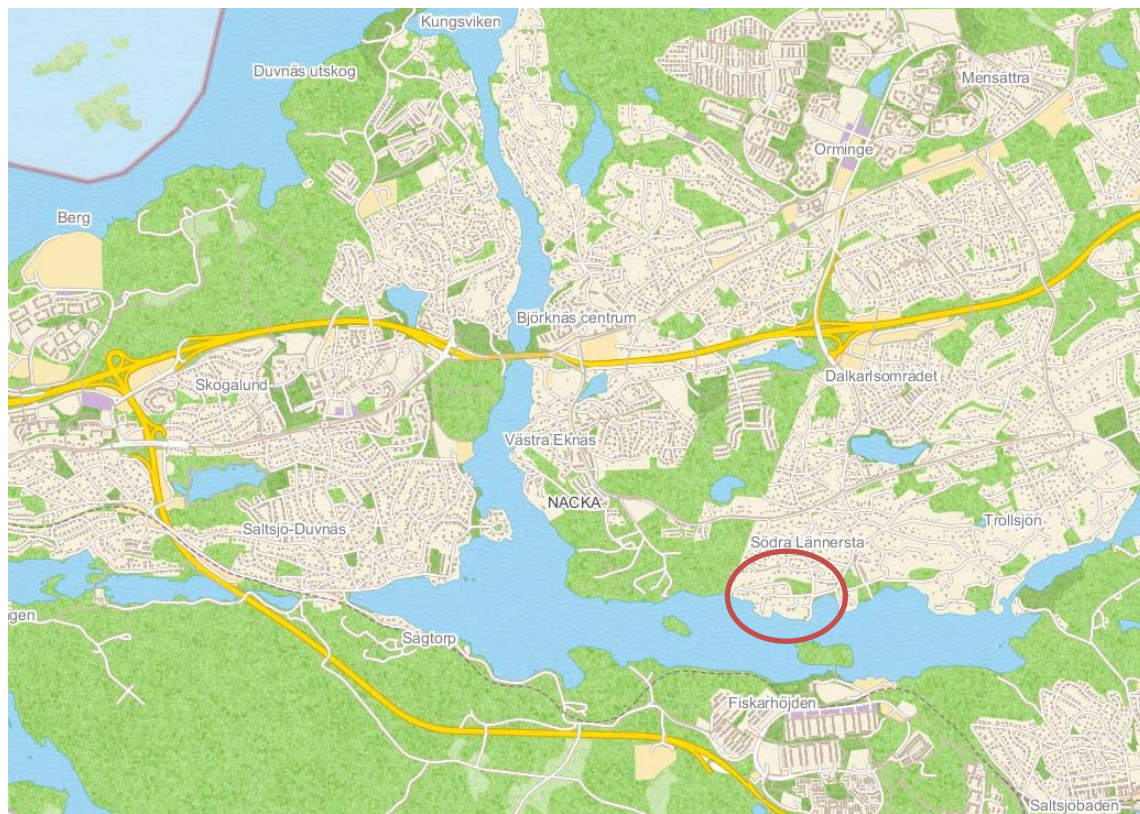
Tekniska nämnden godkänner att idag raserad brygga i Lännersta avlägsnas och att platsen iordningställs i enlighet med gällande detaljplan dp 273 bestämmelser för området.

### Sammanfattning

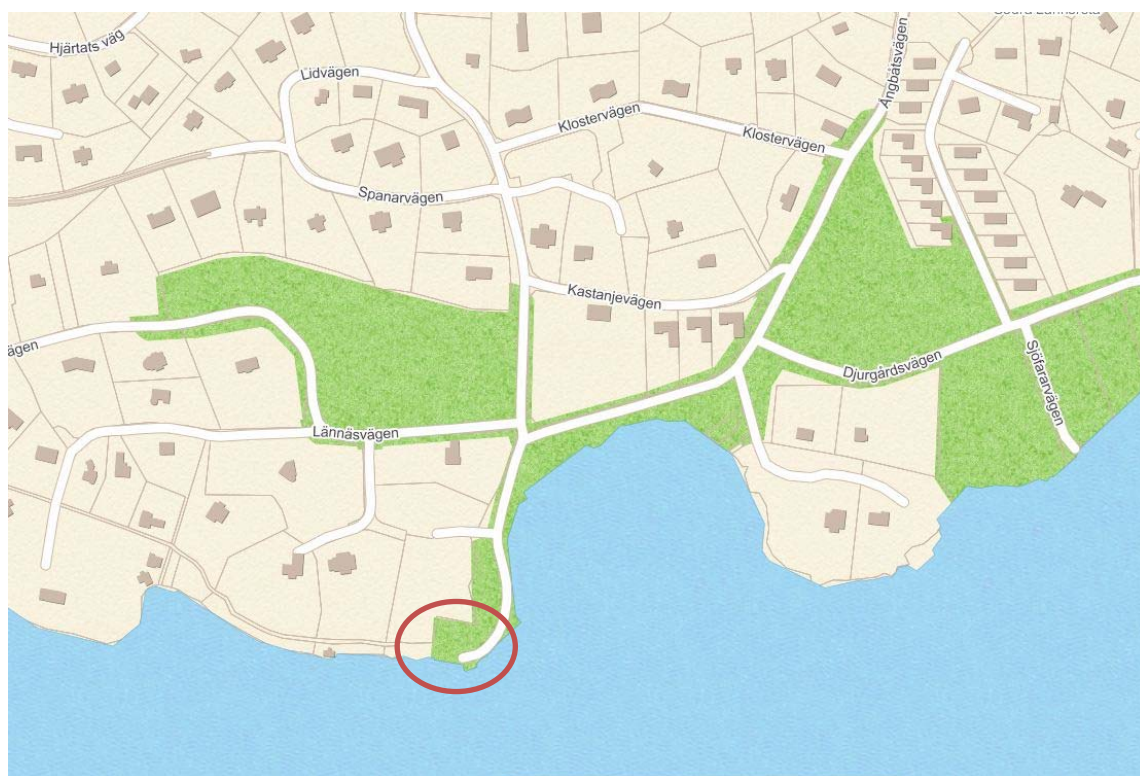
Bryggan ligger i sydvästra Lännersta och är enligt gällande detaljplan utlagd som gångväg. Under utbyggnad av Svenska kraftnäts ledningar i anslutning till bryggan raserades den då den användes för avlastning, vilket ej tillåts av kommunen. Enligt gällande detaljplanen finns det inte någon möjlighet att återuppbygga en brygga på platsen. En planändring samt upphävande av strandskydd skulle krävas. Dessutom är platsen för brygga mycket olämplig med hänsyn till risken att huvudvattenledningen till Fisksätra/Saltsjöbaden, som ligger i direkt anslutning till denna plats. Förslaget är därför att befintlig raserad brygga rivs och att området iordningställs som gångväg. Kostnaden för rivning och iordningställande står entreprenören för då denne orsakat att bryggan raserats. I det fall det skulle uppstå en kostnad för iordningställandet tas den kostnaden av stadsbyggnadsprojektet. Förändringen innebär en ökad säkerhet för barn.

### Ärendet

Området ligger i sydvästra Lännersta och ingår i detaljplan 273, som vann laga kraft 2001-06-20. Detaljplanen anger användning av området som allmän plats, gångväg och vattenområde som inte får överbyggas. På området har legat en gammal ångbåtsbrygga som i detaljplanarbetet inte har ansetts ha sådan betydelse att den på något sätt skall rustas.



**Bild 1: Områdets placering i Nacka**



**Bild 2: Bryggans placering i sydvästra Lännersta**

I samband med att Svenska kraftnät byggde ut ledningar i området 2010 raserades bryggan då deras underentreprenör använt bryggan för avlastning, något man fått tillsägelse om att inte göra. Bryggan säkrades med kättingar för att inte rasa ner i vattnet i väntan på utredning av vad som skall göras med bryggan. I samband med detta hörde en intresseförening för Ångbåtsbryggan av sig och ville att bryggan skulle nybyggas med en brygga som klarar att ta Waxholmsbåtar och andra större kollektivtrafikbåtar. Arbetet avstannade men har nu tagits upp igen.

Vid en genomgång av förutsättningarna för bryggan kan konstateras att det inte är möjligt enligt detaljplanens bestämmelser att ha en brygga som det går att angöra vid, se inklippt del av detaljplanen nedan. Detaljplanen i sin helhet biläggs tjänsteskrivelsen. Området där bryggan ligger är utlagt som gångväg och det finns inga rättigheter till brygga vare sig på land eller i vattnet för brygga. Det är dessutom ett område i direkt anslutning till platsen, Wu, som skall vara tillgängligt för allmänna ledningar vilket gör det direkt olämpligt att ha större båtverksamhet på platsen.



Bild 3: Utklipp från detaljplan 273

## Ekonomiska konsekvenser

Då bryggan raserats genom att en entreprenör olovligen använt bryggan för avlastning finns ett skadeärende mellan entreprenören och kommunen. Utgångspunkten är att



entreprenören skall stå kostnaderna för återställande av brygga, dock har kommunen inte kommit fram med vilken typ av återställande man önskar varför detta förslag inte har diskuterats i detalj. Beroende på vilken typ av återställande av platsen, enligt detaljplanen, som kommunen önskar kan viss mindre kostnad belasta kommunen. Den absolut största delen av kostnaden ska betalas av entreprenören.

### **Konsekvenser för barn**

Genom borttagande av en trasig brygga minskar risken för skador hos barn som annars kunde gått ut på bryggan. Genom en väl utformad plats finns mindre risk att falla i vattnet genom tydliggöra var strandkanten ligger.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Detaljplan 273

Hannah Linngård,  
Projektledare  
Mark- och exploateringsenheten

Rafael Mancera  
Gatuingenjör  
Vägenheten