

§ 139

KFKS 2006/1043-251

## Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9320, detaljplaneområdet Y och Z

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget till utbyggnads-PM och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i tekniska nämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Detaljplanen ger byggrätter för kompletterande villor i en kulturhistorisk värdefull miljö. För kommunen innebär utbyggnaden att vägarna ska rustas upp i småskalig karaktär och hela området få kommunalt vatten och avlopp, i första lättrycksavlopp, så kallat LTA-system. Projektet beräknas kosta 2,8 miljoner kronor mer än beräknat i budget. Ytterligare kostnadsökningar kan bli aktuell då kommande entreprenadarbeten kalkyleras när förfrågningsunderlaget är klart.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2014

Utbyggnadspromemoria

Ekonomisk rapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Positivt att moderaterna och Alliansen nu nära valet börjar att lyssna till kloka invånares synpunkter på planer i sitt närområde. Speciellt när det gäller den viktiga trafiksituationen vid Boo gård inför konsekvenser av byggandet av en förskola i närheten. Underligt att man har släppt fram en så bristfällig trafikanalys som den som är gjord. Det är slöseri med pengar med tanke på att den behöver göras om. Nackalistan anser att många synpunkter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som har framförts skriftligt och muntligt av berörda i området är värda att ta på största allvar. Den viktigaste lärdomen är att ta helhetsgrepp över exploateringar och inte de lapptäcken av småplaner som nu görs i många sammanhang där man ser begränsat på ett objekt och inte hur de kommunicerar med omgivningarna. Områden som är särskilt skyddsvärda är Gammeludden och strandområdet vid Stäket. Det är i nivå med Djurgårdsområdet i Stockholm. En historisk mark som man borde göra allt för att skydda och inte exploatera. Något som tydligen var förutsättning vid köp av Gammeludden för den då nye ägaren. Med tanke på projektet Hamn och de historiska lämningarna i området borde större delen av exploateringen av Gammeludden läggas i malpåse, anser Nackalistan. Nackalistan är det enda partiet som aktivt motsätter sig det orättvisa sättet att ta ut gatuvgifter för redan betalda vägar av fastighetsägare. De ska ingå i välfärden som i 90% av landets kommuner.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------