

2014-11-28

TJÄNSTESKRIVELSE

TN 2014/262

Tekniska nämnden

## **Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan I, del av fastigheten Sicklaön 13:79 m.fl, Nacka strand**

Granskning

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att bidra till utvecklingen av Nacka strand till en tätare och mer blandad stadsdel genom att öka andelen boende, att förbättra kopplingen mellan J V Svenssons torg och kajen, samt att möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för de områden som är av vikt för allmänheten men som idag är privat kvartersmark.

### **Ärendet**

Planförslaget medger att befintligt kontorshus får omvandlas till bostäder samt att påbyggnader i en våning kan tillkomma på huvuddelen av byggnaden. Uppskattningsvis bedöms cirka 260 lägenheter inrymmas. Detaljplanen medger även centrumändamål och vissa områden för parkeringsändamål. Förslaget innebär även ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för de ytor som fyller ett gemensamt behov, parker, gator, torg med mera, det vill säga det som föreslås som allmän plats. I samband med det kommunala övertagandet ska allmän plats rustas upp och iordningställas, bland annat med uppgraderad snedbanehiss och förändringar av den långa trappan mellan J V Svenssons torg och kajen. I den södra delen av trappan föreslås en breddning som ger nya utblickar mot vattnet.

### **Bilaga**

- 1 Förslag till granskningsyttrande
- 2 Granskningshandlingar

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare