

Grunddata enskilt projekt

9242953100 Lännbohöjden [9531]



Projekttyp Byggherremedverkan
Projektledare Björn Bandmann, Exploateringsenheten
Pågående fas Projektering

Beslut startPM 2008-02-11
Startbeslut projekt 2009-02-01
Detaljplan antagen 2014-02-03
Startbeslut genomförande 2014-08-28
Beslut utbyggnadsPM 2015-01-05
Driftöverlämning 2016-01-05
Beslut projektavslut 2016-08-31

Projektet övergick hösten 2007 till ett exploateringsprojekt. Syftet med projektet är att ersätta befintligt skolområde med en flerbostadsbebyggelse medan övriga delar av fastigheten bibehålls för allmänheten. Exploatören, Skanska nya hem AB, har föreslagit bebyggelse i 4 våningar, totalt 117 lgh. Markpriset bestäms i samband med exploateringsavtal och utgår från medgiven byggrätt samt pris per kvm BTA som exploatören erbjudit vid markanvisningstävlingen. Program och detaljplaneavtal med markanvisning finns, start PM godkändes februari 2008. Därefter har ett uppehåll i arbetet gjorts på initiativ från exploatören.

Återupptagande av planarbete har påbörjats i mars 2011 och samråd hölls november 2011. Ny exploatör BoKlok har övertagit projektet. I projektet föreslås idagsläget ca 80 lägenheter. Utställningen pågick under juli och augusti 2013. Antagandehandlingar och exploateringsavtalet vann laga kraft 5 mars 2014. Projektering av allmänna anläggningar och planering av husbyggnationerna

Start-slut 2006-06-19 - 2018-02-19
Byggherre BoKlok Housing AB

Kvadratmeter BTA
Totalt antal lägenheter 84
Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2015:42
 2016:42

Verksamheter - kvadratmeter BTA

Tomtarea kvadratmeter 17000

Nyanlagd gata kvadratmeter

Nyanlagd gata, löpmeter

Gatukostnad andel 1,0:tkr

Nyanlagd park, kvadratmeter

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Markförsäljning totalt 20900000

Markförsäljning (År: tkr) 2008: 2000
 2014: 18900

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)	Budget		Prognos	
Inkomster	24294		26294		Gata+park	-138		-138	
Intäkter	2200		3200		VA	-68		-1068	
Utgifter	-3595		-6595		Planläggning	458		458	
Netto	22899		22899		Mark	20557		20557	
					Övrigt	-110		-110	
					Summa	20699		19699	

Lägesrapport 2014-08-20

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Exploatör BoKlok följer tidplanen och planerar att påbörja byggnationen av flerbostadshuset 1 juni 2015. Allmänna anläggningarna påbörjas 1 mars 2015.	Ingen åtgärd
Kostnad	●	Utbyggnaden av allmänna anläggningarna beräknas öka till 5 mkr. Detta bekostas av BoKlok.	Detta påverkar inte nettobudgeten T2 gentemot tidigare beslutad budget T1.

Produkt



Lägesbeskrivning

Exploatören BoKlok helägt dotterbolag till Skanska har övertagit projektet. Antagande handlingar för projektet och exploateringsavtal beslutas av KF 5 mars 2014. Exploatören BoKlok har för avsikt att hålla tidplanen som tidigare exploatör utlovat. Byggnationen påbörjas dock något senare än beräknat då BoKlok måste ha sålt minst 40 % av lägenheterna innan projektet startar. Byggnationen av allmänna anläggningar påbörjas 1 mars 2015 och byggnation av flerbostadshusen påbörjas 1 juni 2015.