

# Avtal

---

Mellan Nacka kommun, genom Natur- och trafiknämnden, nedan kallad kommunen, och Gamla Skogsö Samfällighetsförening, nedan kallad föreningen, tecknas följande avtal om övertagande av föreningens va- anläggning till allmänt ägande och underhåll.

## §1 Omfattning

Kommunen åtar sig att när åtgärder enligt §§ 3, 5 och 6 i detta avtal är fullföljda ta över föreningens va- anläggning till framtida underhåll. Detta innebär att kommunen såsom va- huvudman blir framtida ägare av den allmänna va- anläggningen.

## §2 Verksamhetsområde

Detta avtal innebär att kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas med de fastigheter som ingår i föreningens verksamhetsområde.

## §3 Anslutningsavtal

För att tillförsäkra de enskilda fastighetsägarna inom föreningen rätten som medlemmar i kommunens va- kollektiv förbinder sig föreningen att verka för att samtliga fastigheter inom föreningens verksamhetsområde tecknar va- anslutningsavtal med kommunen. Anslutningsavtalet ska tecknas snarast efter kommunens övertagande av va- anläggningen utan kostnad för respektive fastighetsägare. Avtalsmall framgår av bilaga 1. Fastigheter, som tidigare erlagt anläggningsavgifter till föreningen och därmed erhållit rätten att ansluta en permanentbostad till va- anläggningen men ej ännu bebyggt fastigheten med en permanentbostad belastas inte av nya anläggningsavgifter. Detta gäller Skogsö 2:16, 2:41, 3:9 och 4:9. För därutöver tillkommande bostadslägenheter på enskild fastighet kommer lägenhetsavgift enligt vid varje tidpunkt gällande va- taxa att debiteras.

## §4 Föreningens upphörande

Föreningen förbinder sig att vidta nödvändiga formella åtgärder för föreningens avveckling. Alla andra åtaganden enligt detta avtal ska då vara genomförda. Föreningen friskrivs i och med detta avtal från allt ansvar för anläggningen från den tidpunkt då kommunen övertagit densamma. Detta innebär att kommunen inte kan ställa några krav på föreningen med anledning av fel och brister på anläggningen även dolda sådana som upptäcks eller uppkommer efter kommunens övertagande av anläggningen.

## §5 Ledningsrättsavtal

Föreningen åtar sig att i förekommande fall verka för att ledningsrättsavtal undertecknas för de delar av va- anläggningen som nu ligger på enskild fastighet och som i och med övertagandet kommer att ingå i den kommunala va- anläggningen. (Förbindelsepunkter med ventiler samt allmänna delar av

servisledningar). Kommunen står för förrättningskostnader och ledningsrätt upplåtes utan ersättning. Lydelsen i denna paragraf gäller inte fastigheterna Skogsö 3:2, 3:3, 3:4, 3:5, 3:6, 3:8.

## §6 Ledningsomläggning

Föreningen åtar sig att inom 1 år efter detta avtals undertecknande anlägga huvudledningar för vatten och spillvatten samt frostskyddssystem för dessa längs Skogsövägen för fastigheterna (Skogsö 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:8) så att dessa kan anslutas till de blivande nya kommunala huvudledningarna. Denna ledningsutbyggnad omfattar allmänna servisledningar fram till tomtgräns för ovan nämnda fastigheter. Föreningens åtagande i detta avseende skall anses fullföljt då utbyggnaden av va- anläggningen enligt ovan är utförd och slutbesiktigats med godkänt resultat. Kommunen åtar sig att utan ersättning granska och kontrollera utförandet av ledningsutbyggnaden.

## §7 Abonnemang för frostskyddsanläggningen

Föreningen åtar sig att överflytta befintliga och tillkommande elabonnemang på kommunen i samband med kommunens övertagande av va- anläggningen.

## §8 Kvarstående åtgärder

Föreningen är införstådd med att kommunen förbehåller sig rätten att efter övertagande genomföra kvarstående åtgärder på den allmänna va- anläggningen enligt redovisad åtgärdslista, se bilaga 2.

## §9 Tidigare avtal

Avtalet mellan kommunen och föreningen från 1990-11-09 upphör i och med undertecknande av detta avtal att gälla och alla tidigare ekonomiska anspråk från bägge parterna utgår. Serviceavtalet från 1992-09-07 upphör att gälla då kommunen övertagit va- anläggningen.

För Nacka kommun

För Gamla Skogsö Samfällighetsförening

2015- -

2015- -

.....  
Gunilla Grudevall- Steen  
Ordförande Natur- och trafiknämnden

.....  
Torsten Lindh  
Ordförande

.....  
Dag Björklund  
Natur- och trafikdirektör

.....  
Ev ytterligare representant

Utkast