

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark Studentbostäder

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Mark där byggnad inte får uppföras. Stödmur, plank och parkering samt mindre skärmtak får anordnas. Området skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub> Mindre byggnadsdelar som balkon och burspråk får uppföras med en minsta frihöjd av 3,5 m över gångbana.
- V<sub>2</sub> Översta våningen ska vara indragen från samtliga vädersträck och våningens BTA får uppta högst 70 % av underliggande vånings BTA.
- V<sub>3</sub> Tak ska utföras med en horisontell takprofil dvs. hissar och ventilationsdon mm ska inrymmas under taket.

### Utseende

- f<sub>1</sub> Byggnaden ska ha en tydlig indelning i två volymer i plan, höjd och gestaltning. Fasaderna utan loftgång ska ha en varierad fönstersättning. Mot norr ska fasaden ha en mörk kulör och mot söder en ljus kulör. Fasadmateriäl i terrazzoplattor, infärgad betong eller likvärdigt. Loftgångsfasaderna har loftgångar i varierande bredd. Fasadmateriäl i träpanel/-skivor. Genomsiktligt räcke. Se planbeskrivning sid 9.
- f<sub>2</sub> Fasad mot norr utförs i tegel. Denna delas upp i fält med skiftande nyanser. Fasad mot söder utförs med varierande accentfärger. Balkonger ska vara indragna. Se planbeskrivning sid 8-9.

### Byggnadsteknik

- Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördöjning och infiltration inom kvartersmark. Markbeläggning på bostadsgård och parkering bör möjliggöra infiltration av dagvatten.
- Lägsta tillåtna schaktningssjup är +28 m över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp.

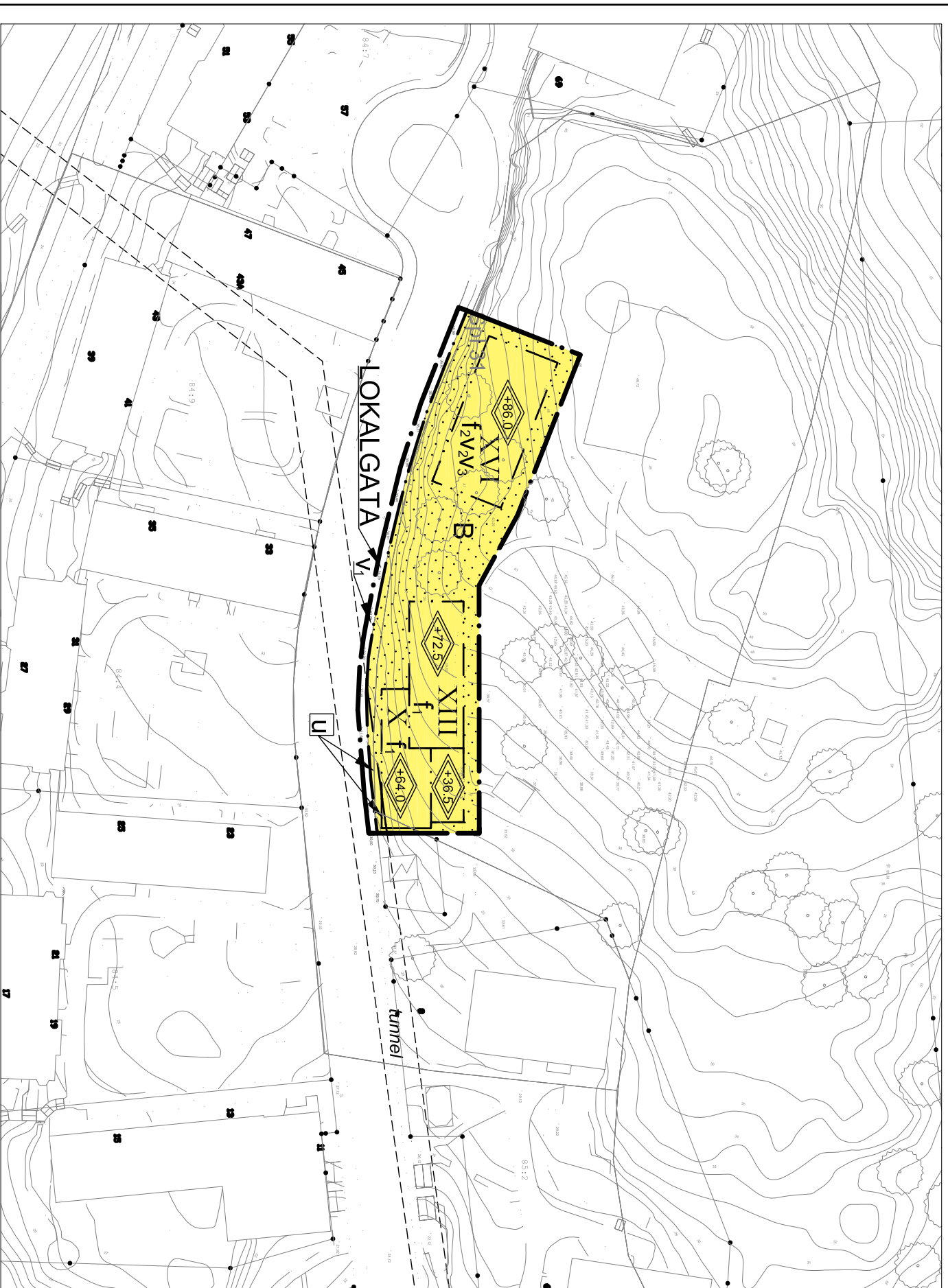
### STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna utformas så att:
  - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA dygnsekivalent ljudnivå (fritfäktsvärde) utanför fönstret.
  - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
  - i anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam med högst 55 dBA dygnsekivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

### ILLUSTRATION

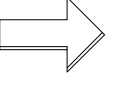
#### Illustrationslinjer

- illustrationslinje
- illustrationstext
- tunnel



## GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:10000



### Detailplan för studentbostäder Alphyddan Del av Sicklaön 40:11 & 80:43 Nacka Kommun

Planenheten i januari 2015  
Planförslaget är upprättat enligt FBL (2010:900)

Andreas Totschnig  
Planerakt

Alexander Ericson  
Planarkitekt

Tillsykt av MSN  
Anlägg av KF  
Laga kraft

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Miljöredovisning  
Fasighetsförteckning  
Illustrationsplan

KFKS 2012/684-214  
Projektnr. 9228