

2015-03-19

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/348-214

Natur- och trafiknämnden

Ändring genom tillägg till detaljplan 471 för fastighet Älgö 72:2, Klubbvägen 11 Fisksätra-Saltsjöbaden KFKS

Enkelt planförfarande

MSN 2015/10-214

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ärendet

Syftet med tillägget till detaljplan 471 för Älgö 72:2 är att åtgärda problem för en enskild fastighetsägare där befintligt bostadshus inte överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan. Genom att utöka byggrätten så att den motsvarar befintlig byggnad undviks att byggnaden helt, eller delvis, måste rivas för att överensstämma med gällande detaljplan. Denna planändring föreslås trots pågående genomförandetid, då kommunen gjort en felaktig bedömning i bygglovsförfarandet. Bygglov för befintlig byggnad på fastigheten beviljades enligt den gamla byggnadsplanens bestämmelser i ett skede då en ny detaljplan, vilken anger en mer restriktiv byggrätt för berörd fastighet, var antagen. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Bilaga

1 Förslag till yttrande

2 Samrådshandlingar/ Granskningshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden