

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GÅNGVÄG: Kaj med gångväg
- PIR: Pir

**Kvartersmark**

- C: Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
- J: Småindustri
- E: Tekniska anläggningar
- V: Småbåtsvarv, marina

**Vattenområden**

- W: Öppet vattenområde
- W: Badplats med badbrygga
- WW: Småbåtshamn

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Mark där byggnad inte får uppföras. Parkering får uppföras.
- u: Sjöbotten ska vara tillgänglig för sjöförlagda ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- +0,0: Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- Båtupplag och garage: Båtupplag och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

**Utseende**

- f<sub>1</sub>: Fasader ska vara i matt svart eller röd kulör
- f<sub>2</sub>: Endast sadeltak.

**STÖRNINGSSKYDD**

- m<sub>1</sub>: Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.
- m<sub>2</sub>: Tekniska anläggningar, vall eller mur får uppföras i syfte att förhindra framtida översvämningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

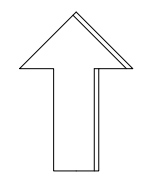
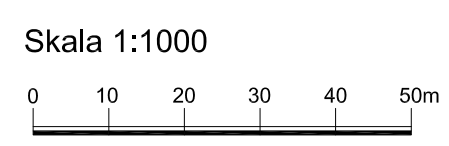
**Strandskydd**

- Strandskydd upphävs

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

- Stig
- Illustrations linje



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

**Detaljplan för Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 & del av 26:1 i Fisksätra Nacka Kommun**  
Planenheten i mars 2015 Upprättad enligt PBL (2010:900)

**GRANSKNINGSHANDLING**

Angela Jonasson tf Planchef	Emma Färje Jones Planarkitekt	KFKS 2011/237-214 Projektnr. 9536
Tillstyrkt av MSN _____		
Antagen av KF _____		
Laga kraft _____		