



## UNDERRÄTTELSE

2015-11-03

Dnr MSN 2013/23-214

Till berörda  
fastighetsägare och remissinstanser

# Ändring genom tillägg till "Detaljplan avseende del av Sicklaön 386:5 m.fl. (ICA-Maxis parkering)" (Dp 272, Skvaltan) på Sicklaön, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Under samrådstiden har synpunkter på rubricerat förslag till planändring inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, varför kommunen skickar en underrättelse till berörda, enligt Plan- och bygglagen, 5 kap. 18 § (PBL 2010:900). Inkomna synpunkter och planenhetens kommentarer redovisas nedan.

Under underrättelsetiden, som ska vara minst 2 veckor, har den som under samrådstiden framfört synpunkter och inte fått dessa tillgodosedda, möjlighet att skriftligt framföra sin erinran mot förslaget. Föreslagen ändring av detaljplanen planeras att tas upp till antagande av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016.

### Synpunkter på planförslaget

Eventuella erinringar mot planförslaget skall skriftligen ha inkommit till:

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden,  
Planenheten MSN 2013/23-214  
131 81 Nacka, senast den 18 november 2015.

Eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2013/23-214 i ämnesraden.  
OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Tove Mark,  
tfn. 08-718 93 54, e-post [tove.mark@nacka.se](mailto:tove.mark@nacka.se).

Information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. På hemsidan finns även handlingar som hör till ärendet. Läs mer på [www.nacka.se/stadsbyggnad](http://www.nacka.se/stadsbyggnad) - Använd kartan eller gå till bokstav "P" i A-Ö registret för att hitta projekt "ICA Maxis parkering, planändring".



## Planarbetets bedrivande

Planförslaget hanteras med så kallat enkelt planförfarande, det vill säga detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med trafikverket, länsstyrelsens planenhet, Stockholms läns landstings trafikförvaltning, kommunens lantmäterienhet, berörda kommunala nämnder och ledningsägare. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

## Inkomna synpunkter

Framförda synpunkter under samrådstiden har föranlett följande ändring av planförslaget:

- Planbeskrivningen har förtydligats med att området för föreslagen återvinningsstation ligger inom ledningsrättsområde och att fasta anordningar därmed inte får uppföras utan tillstånd av ledningsägaren.
- Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning över dagvattenhantering och behov av förstärkningsåtgärder för att stabilisera en vattenledning i Skvaltans väg.
- I övrigt har några mindre redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

1. **Trafikverket** har i nuläget inga synpunkter på planändringen. De informerar dock om att de tillsammans med Nacka kommun och Trafikförvaltningen arbetar med en ÅVS (åtgärdsvalsstudie) för samordnad trafikplanering i centrala Nacka. Resultatet av denna utredning kan komma att påverka Skvaltans väg på sikt. Syftet med ÅVS:en är att utifrån förutsättningarna för bebyggelseutvecklingen i centrala Nacka analysera hur trafiksystemet ska fungera på längre sikt. Arbetet med ÅVS:en kommer att fortsätta under hösten 2015.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras. Planändringen bedöms inte ha någon påverkan på den kommande åtgärdsvalsstudien.

2. **Länsstyrelsen** har tagit del av planhandlingarna och har för närvarande inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras

3. **Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting** har inga synpunkter på planförslaget om det genomförs såsom angivet, att in- och utfart endast tillåts för högersvängande fordon.

*Planenhetens kommentarer.* In- och utfartslösningen utanför planområdet på Skvaltans väg föreslås endast tillåtas för högersvängande fordon och säkerställs genom avtal mellan kommunen och exploitören.

4. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har inget att erinra mot planförslaget, men påpekar att återvinningscentralen ligger inom ledningsrättsområde. Enligt PBL 4:18, 2 p får byggnad ej uppföras utan tillstånd av ledningsrättshavaren.



**Planenhetens kommentarer.** Återvinningsstationen kommer bestå av flyttbara insamlingsbehållare, vilket möjliggör tillgång till ledningar under mark. Planbeskrivningen har efter samrådet förtydligats med att tillstånd måste fås från ledningsägaren vid uppförande av eventuella fasta anordningar.

5. **Natur- och trafiknämnden, Nacka kommun** anser att den föreslagna infarten inte är lämplig ur vattenförsörjningssynpunkt, då en av Nackas viktigaste huvudvattenledningar går längs Skvaltans väg. I och med att planområdet är beläget på gammal sjöbotten kan de geotekniska förutsättningarna vara osäkra och en ny infart kan medföra sättningar vilka kan skada vattenledningen och orsaka ledningsbrott. Nämnden framför att förstärkningsåtgärder, som till exempel pålning måste genomföras för att stabilisera ledningen, något som bör bekostas av exploitören.

Vidare menar nämnden att den planerade infarten kan utgöra en trafiksäkerhetsrisk, då den kommer att korsa den gång- och cykelbana som löper längs med Skvaltans väg. Framför att det är positivt att endast högersvängande trafik tillåts i in-/utfarten, men att utformningen av korsningspunkten måste studeras vidare för att bli så trafiksäker som möjligt för cyklister och gående.

Avseende utfarten mot Per Hallströms väg anser nämnden att det högersvängande körfältet är för kort, endast två bilar får plats, vilket leder till framkomlighetsproblem och trafikstockning ut från parkeringen. De föreslår därför att ta bort en refug för att förlänga detta körfält.

Nämnden ifrågasätter vidare att några av de 12-13 år gamla kastanjeträden längs Skvaltans väg kommer att tas ned i och med planförslaget. Träden ingår i en trädallé som skulle kunna utgöra grunden för ett attraktivt stadsrum vid omvandlingen av Nackas centrala delar. De tillägger dock att allén på sikt kommer att gallras ur och vartannat träd kommer att tas ned. Trots detta kommer det att bli ett hål i allén i och med den föreslagna tillfarten.

**Planenhetens kommentarer.** Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med ett avsnitt kring dagvatten och där framgår att förstärkning av den nya infarten krävs för att stabilisera vattenledningen. Genomförandebeskrivningen har förtydligats med att kostnader för förstärkningsåtgärder och dagvattenåtgärder ska ingå i genomförandeavtalet. Frågor avseende utformning av korsningen och längden på det högersvängande körfältet studeras i projekteringen. Ingreppen i allén anses inte ha någon större negativ effekt för ett framtida attraktivt stadsrum, då träd längs med Skvaltans väg enbart behöver tas ned vid planerad utfart.

6. **Enheten för fastighetsutveckling, Nacka kommun** har inga synpunkter på ändringsförslaget, men de ställer sig frågande till huruvida någon kommunal mark berörs av planerna eller inte. Framför att enligt kartbilaga och plankarta påverkas ingen kommunal mark, men att delar av illustrationen på sidan 5 är utom fastighetsgränsen.



**Planenhetens kommentarer:** De parkeringsplatser som visas i illustrationen är befintliga och befinner sig inom kommunal mark. Parkeringsplatserna berörs inte av denna planändring.

7. **Nacka Energi** har tagit del av planförslaget och har inget att erinra.

**Planenhetens kommentarer:** Noteras

8. **Vattenfall eldistribution AB** framför att de inte har några elanläggningar inom och i närheten av planområdet och har därför inget att erinra.

**Planenhetens kommentarer:** Noteras

9. **AB Fortum Värme** har inga synpunkter på planändringen.

**Planenhetens kommentarer:** Noteras

10. **Södertörns brandförsvarsförbund** har inte något ytterligare att tillägga ur brand- och säkerhetssynpunkt utöver vad som redan beskrivits i samrådshandlingarna.

**Planenhetens kommentarer:** Noteras

11. **Nacka miljövårdsråd** meddelar att de inte kan acceptera planförslaget i dess nuvarande form och menar att de förändringar som planeras inom planområdet kan komma att påverka mycket annat, både inom och utom planområdet. De anser att enkelt planförfarande minskar allmänhetens möjligheter att informera sig om förändringarna och ge synpunkter i ett brett samråd. Miljövårdsrådet framför att Skvaltans väg har ett stort trafiktryck och att en ny koppling till denna har stort allmänintresse, då ICA Maxi är ett besöksmål för många. Miljövårdsrådet anser att den föreslagna ändringen av detaljplanen har ett alltför stort fokus på att förbättra förutsättningarna för biltrafik. De menar att framkomligheten för gång- och cykeltrafik i och kring planområdet bör utvecklas och att kollektivtrafiken bör redogöras för tydligare.

De menar att plandokumentet med plankarta på ett tydligare sätt bör beskriva det bortfall av träd som planens genomförande kommer att innebära. Miljövårdsrådet efterfrågar ett planförslag där samtliga borttagna träd ersätts på och omkring parkeringen. För att förbättra grönytefaktorn i området föreslår de exempelvis sedumtak på återvinningsstationen och kundvagnsbyggnaderna. De påpekar även att planförslaget ökar andelen hårdgjord mark inom planområdet och anser att frågan om avrinning bör behandlas mer ingående. Detta med hänsyn till att detaljplaneområdet utgörs av gammal sjöbotten, vilket innebär att höjdnivåerna förändras kontinuerligt.

**Planenhetens kommentarer:** Kommunen anser att planen ett begränsat allmänt intresse och att ett enkelt planförfarande därför är lämpligt. Även vid enkelt planförfarande finns tillfällen att yttra sig om planförslaget. Den kommande utformningen av gång- och



cykelvägen längs Skvaltans väg är utredd och kommer innebära att den höjs upp där den korsar infarten till parkeringen, vilket skapar en tydlighet för trafikanterna. I övrigt anses planområdet ha en fullgod utbyggnad av gång- och cykelvägar. Träd längs med Skvaltans väg enbart behöver tas ned vid utfarten. Ett antal kastanjetråd (3-5 stycken utanför planområdet) kommer att tas ned till följd av den nya in- och utfarten mot Skvaltans väg. Även förslaget om ny återvinningsstation kommer att medföra att träd behöver tas ned. Gällande planbestämmelse om 600 kvadratmeter trädplantering fortsätter att gälla. Detta medför att nedtagna träd kan behöva ersättas för att uppfylla bestämmelsen. Dagvattenhanteringen säkerställs i bygglovsskedet.

Planenheten

Tove Mark  
Planarkitekt



## SÄNDLISTA

Utskick: Underrättelse efter samråd. "Detaljplan avseende del av Sicklaön 386:5 m.fl., (ICA-Maxis parkering)" (Dp 272, Skvaltån) på Sicklaön, Nacka kommun.  
MSN 2013/23-214, enkelt planförfarande

Fastighetsutvecklingsenheten  
Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Nacka Miljövårdsråd  
Natur- och trafiknämnden Nacka kommun  
Trafikverket