

2015-11-03

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/514

Natur- och trafiknämnden

Ändring av del av "Ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m.fl." (S356), i Boo

MSN 2013/96

Granskning

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att tillåta anordnandet av parkeringsplatser inom det berörda området och samtidigt skydda befintliga ekar. Därmed möjliggörs utbyggnad av de lokaler som idag nyttjas för livsmedelshandel. Byggrätt för tillbyggnaderna finns enligt gällande stadsplan. En tillbyggnad åt söder medför dock att parkeringsplatserna mellan den befintliga byggnaden och Värmdövägen går förlorade. Dessa kan genom planändringen ersättas på den yta som i gällande plan är markerad som planterat skyddsbälte vid korsningen Klintvägen/Värmdövägen. Detta görs genom att bestämmelsen om planterat skyddsbälte utgår och ersätts med bestämmelse om att byggnad inte får uppföras.

Behandling av nämndens yttrande 2015-06-16

"Natur- och trafiknämnden, Nacka kommun lämnar följande yttrande. Nämnden anser att det behöver förtydligas hur många parkeringsplatser som planeras tillkomma, respektive tas bort, samt hur mycket handelsyta som tillkommer. Detta för att kunna bedöma hur förslaget påverkar parkeringssituationen och förhåller sig till kommunens gällande parkeringstal. Nämnden framför vidare att det idag inte finns någon återvinningsstation i Björknäs centrum eller i dess närhet. Behovet av en ny återvinningsstation i området bör enligt nämnden beaktas i den fortsatta planeringen av centrum.

Nämnden anger även att planområdet är starkt trafikerat med en stor andel hårdgjorda ytor. Framför att gräsytorna och ekarna bidrar till omhändertagande av dagvatten och ger möjlighet till skugga och sänkning temperaturen lokalt. Ekarna möjliggör rening av luftpartiklar samt bidrar till karaktären på platsen. De skapar dessutom spridningsmöjligheter för djur- och växtlivet i området. Därför föreslår nämnden att hela parkeringen anläggs med genomsläpplig mark, vilken har en positiv inverkan på dagvattenhanteringen samt på ekarnas vitalitet. Vidare föreslås en utredning i



samverkan med park- och naturenheten, vilken visar hur ekarnas fortlevnad säkras vid genomförandet av planerade planändringar. För att förstärka den ekbiotop som träden utgör föreslår nämnden plantering av ytterligare en ek.

Planenhetens kommentarer:

Ingen ny handelsyta tillkommer genom planändringen. Planändringen syftar till att ersätta befintliga parkeringar som går förlorade då befintlig livsmedelsbutik ska bygga ut lokalerna. Det blir inte någon större förändring i antal parkeringsplatser i området i och med planändringen. Frågan om en eventuell återvinningsstation i området är inget som berörs eller regleras inom denna planändring. Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats, under avsnittet *Mark och växtlighet*, med att anläggandet av parkeringen bör ske i samråd med en representant från kommunens park- och naturenhet, som säkerställer att ekarna inte skadas i byggskedet.

Dessutom har illustrationsplanen ändrats och visar hur parkeringen kan utformas för att undvika hårdgjord mark alltför nära ekarna. Ekar är förhållandevis torktåliga och regleringen om minst 65 % genomsläppligt markmaterial bedöms fullgod. För att säkerställa att det åtföljs har en ny planbestämmelse införts som reglerar att bygglovsplikt gäller för markbeläggning. Det är möjligt att plantera nya ekar i området, illustrationen visar detta med ett förslag på nytt träd i det sydvästligaste hörnet av planområdet.”

Bilaga

Förslag till yttrande

Underrättelsehandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden