



## UNDERRÄTTELSE

2015-11-03

Dnr MSN 2013/96-214

Till berörda  
fastighetsägare och remissinstanser

# Ändring av del av "Ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m.fl." (S356), i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Under samrådstiden har synpunkter på rubricerat förslag till planändring inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, varför kommunen skickar en underrättelse till berörda, enligt Plan- och bygglagen, 5 kap. 18 § (PBL 2010:900). Inkomna synpunkter och planenhetens kommentarer redovisas nedan.

Under underrättelsetiden, som ska vara minst 2 veckor, har den som under samrådstiden framfört synpunkter och inte fått dessa tillgodosedda, möjlighet att skriftligt framföra sin erinran mot förslaget. Föreslagen ändring av detaljplanen planeras att tas upp till antagande av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016.

### Synpunkter på planförslaget

Eventuella erinringar mot planförslaget skall skriftligen ha inkommit till:

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden,  
Planenheten MSN 2013/96-214  
131 81 Nacka, senast den 18 november 2015.

Eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2013/96-214 i ämnesraden.  
OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Tove Mark,  
tfn. 08-718 93 54, e-post [tove.mark@nacka.se](mailto:tove.mark@nacka.se).

Information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. På hemsidan finns även handlingar som hör till ärendet. Läs mer på [www.nacka.se/stadsbyggnad](http://www.nacka.se/stadsbyggnad) - Använd kartan eller gå till bokstav "B" i A-Ö registret för att hitta projekt "Björknäs Torg, planändring".

## Planarbetets bedrivande

Planförslaget hanteras med så kallat enkelt planförfarande, det vill säga detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet samt med lantmäterimyndigheten, Stockholms läns landstings trafikförvaltning, berörda kommunala nämnder och ledningsägare. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

## Inkomna synpunkter

Framförda synpunkter under samrådstiden har föranlett följande ändring av planförslaget:

- Flera av parkeringsplatserna som tidigare planerades ligga intill två av ekarna flyttas till ett nytt läge längre västerut för att undvika hårdgjord mark och biltrafik alltför nära ekarna.
- För ytorna med genomsläppligt material införs en bestämmelse om bygglovsplikt, för att säkerställa att ytan inte beläggs med icke genomsläppligt material i ett senare skede.
- Bestämmelse om bevarande av ekar ändras till 30 cm stamdiameter och större, för att bättre överensstämna med måtten på befintliga gamla träd som är värdefulla biotoper.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett förslag på nytt träd i det sydvästligaste hörnet av planområdet.
- Övriga redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen.

1. **Trafikverket** har inga synpunkter på planförslaget.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras

2. **Länsstyrelsen** har tagit del av planhandlingarna och har i nuläget inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras

3. **Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting** har inga synpunkter på planförslaget.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras

4. **Natur- och trafiknämnden, Nacka kommun** lämnar följande yttrande. Nämnden anser att det behöver förtydligas hur många parkeringsplatser som planeras tillkomma, respektive tas bort, samt hur mycket handelsyta som tillkommer. Detta för att kunna bedöma hur förslaget påverkar parkeringssituationen och förhåller sig till kommunens gällande parkeringstal.

Nämnden framför vidare att det idag inte finns någon återvinningsstation i Björknäs centrum eller i dess närhet. Behovet av en ny återvinningsstation i området bör enligt nämnden beaktas i den fortsatta planeringen av centrum.

Nämnden anger även att planområdet är starkt trafikerat med en stor andel hårdjorda ytor. Framför att gräsytor och ekarna bidrar till omhändertagande av dagvatten och ger möjlighet till skugga och sänkning temperaturen lokalt. Ekarna möjliggör rening av luftpartiklar samt bidrar till karaktären på platsen. De skapar dessutom spridningsmöjligheter för djur- och växtlivet i området. Därför föreslår nämnden att hela parkeringen anläggs med genomsläpplig mark, vilken har en positiv inverkan på dagvattenhanteringen samt på ekarnas vitalitet. Vidare föreslås en utredning i samverkan med park- och naturenheten, vilken visar hur ekarnas fortlevnad säkras vid genomförandet av planerade planändringar. För att förstärka den ekbiotop som träden utgör föreslår nämnden plantering av ytterligare en ek.

**Planenhetens kommentarer.** Ingen ny handelsyta tillkommer genom planändringen. Planändringen syftar till att ersätta befintliga parkeringar som går förlorade då befintlig livsmedelsbutik ska bygga ut lokalerna. Det blir inte någon större förändring i antal parkeringsplatser i området i och med planändringen. Frågan om en eventuell återvinningsstation i området är inget som berörs eller regleras inom denna planändring.

Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats, under avsnittet *Mark och växtlighet*, med att anläggandet av parkeringen bör ske i samråd med en representant från kommunens park- och naturenhet, som säkerställer att ekarna inte skadas i byggskedet.

Dessutom har illustrationsplanen ändrats och visar hur parkeringen kan utformas för att undvika hårdgjord mark alltför nära ekarna. Ekar är förhållandevis torktåliga och regleringen om minst 65 % genomsläppligt markmaterial bedöms fullgod. För att säkerställa att det åtföljs har en ny planbestämmelse införts som reglerar att bygglovsplikt gäller för markbeläggning. Det är möjligt att plantera nya ekar i området, illustrationen visar detta med ett förslag på nytt träd i det sydvästligaste hörnet av planområdet.

5. **Enheten för fastighetsveckling, Nacka kommun** har inga synpunkter på planförslaget.

**Planenhetens kommentarer.** Noteras

6. **TeliaSonera Skanova Access AB** har inget att erinra mot förslaget.

**Planenhetens kommentarer.** Noteras

7. **Vattenfall Eldistribution AB** framför att de inte har några elanläggningar inom och i närheten av planområdet och har därför inget att erinra.

**Planenhetens kommentarer.** Noteras

8. **AB Fortum Värme** har inget att erinra mot förslaget.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras

9. **Södertörns brandförsvarsförbund** har inte något ytterligare att tillägga ur brand- och säkerhetssynpunkt utöver vad som redan beskrivits i samrådshandlingarna.

*Planenhetens kommentarer.* Noteras

10. **Nacka Miljövårdsråd** framför att planen drivs som ett enkelt planförfarande, men att miljövårdsrådet anser att ett fullständigt remissförfarande är motiverat, då planändringen berör många människor som bor vid och besöker centrumet. Generellt anser de att planförslaget prioriterar biltrafiken på bekostnad av både gång- och cykeltrafik, såväl som naturmarken i området. De ställer sig frågande till behovet av fler parkeringsplatser kring Björknäs centrum, som redan idag har ett stort antal bilparkeringar. Miljövårdsrådet framför att på platsen för den planerade parkeringen finns en upptrampad stig från korsningen Klintvägen/Värmdövägen och att en gångväg bör anläggas längs samma sträckning, samt förlängas till centrumbebyggelsen. Framför att genom till exempel upphöjning i körbanor och planteringar kan man markera korsande gångtrafik och därmed skapa en säkrare trafikmiljö.

Nacka Miljövårdsråd uttrycker en oro över att ekarna på sikt kan komma att skadas, då vissa av dem kommer att stå nära trafikerade ytor. De anser vidare att det lilla området, nordost om korsningen Klintvägen/Värmdövägen, som ska utgöra ett ”planterat skyddsbalte” inte får minskas i omfång på grund av nya parkeringsplatser, utan att det istället utvecklas till ett föreskrivet ”planterat skyddsbalte”.

*Planenhetens kommentarer.* Frågan om en ny gångväg inom området är inte något som behandlas inom denna planändring. I dagsläget finns redan gångbanor längs båda sidor av Klintvägen och Värmdövägen. Planförslaget innebär ingen skillnad av antalet parkeringsplatser. De nya parkeringsplatserna ersätter den parkeringsyta som kommer att tas bort i och med utbyggnation av lokaler för handel. Efter samrådet har flera parkeringsplatser, som i det tidigare planförslaget låg nära intill två av ekarna, fått ett nytt läge längre västerut. På så sätt minskar risken att ekarna skadas av trafiken på parkeringen. Se vidare planenhetens kommentarer på natur- och trafiknämndens skrivelse, sida 3.

11. **Boo Miljö- och Naturvänner** befärrar att ekarna kan komma att skadas både vid anläggandet av parkeringen, såväl som på längre sikt. De framför att rötterna kan komma att skadas vid bergsprängning. Föreningen framhåller att erfarenheten visar att genomsläppliga markbeläggningar, såsom gräsarmerad betongsten eller grusad yta, inte håller för en välfrekventerad parkeringsplats och att konsekvensen ofta blir att ytorna efter kort tid asfalteras.

I planförslagets tillhörande illustration symboliseras ekarna av cirklar på tre meter i diameter medan ekarna i själva verket har en diameter på 8-10 meter. Föreningen anser att detta förvillar, särskilt med tanke på att ett trädets rotsystem i allmänhet har samma utbredning som kronans diameter. Anser vidare att det krävs anläggande av



murar på platsen eftersom nivåskillnaderna är så stora mellan de befintliga och de föreslagna parkeringarna. Framför att det är trångt om utrymme och svårt att få plats med annan mur än L-stöd i betong vilket är en förfulande detalj.

Föreningen anser att den föreslagna planändringen inte bör genomföras då anläggandet av fler parkeringsplatser anses ha en negativ inverkan på ekarnas vitalitet, såväl som på platsens attraktivitet. De anser att det berörda området bör bevaras som en grön zon ut mot Värmdövägen.

**Planenhetens kommentarer.** Syftet med planändringen är att tillåta anordnandet av parkeringsplatser för att ersätta befintliga parkeringsplatser som kommer att gå förlorade i och med att befintlig livsmedelsbutik bygger ut sina lokaler. Syftet med detaljplanen är samtidigt att skydda befintliga ekar. Anläggandet av parkeringen bör ske i samråd med en representant från kommunens park- och naturenhet, för att säkerställa att ekarna inte skadas i byggskedet. Planhandlingarna har efter samrådet kompletterats för att förtydliga detta. Avseende ytorna med genomsläppligt material har planhandlingarna efter samrådet även kompletterats med en bestämmelse om bygglovplikt, vilket innebär att bygglov behöver sökas för att få tillstånd att ersätta markbeläggningen med annat material. Detta för att säkerställa att ytan inte beläggs med icke genomsläppligt material i ett senare skede.

Avseende trädmarkeringen i illustrationsplanen är dessa att se som symboler för att markera platsen för trädens läge, snarare än som en avbild av trädens verkliga utseende. Utformning av murar inom planområdet är inget som regleras på detaljnivå inom detta planförslag, utan behandlas i bygglovsskedet.

Planenheten

Tove Mark  
Planarkitekt



## SÄNDLISTA

Utskick: Underrättelse efter samråd. "Ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m.fl.," (S356), i Boo, Nacka kommun.  
MSN 2013/96-214, enkelt planförfarande

Boo miljö- och naturvänner  
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten  
Nacka Miljövårdsråd  
Natur- och trafiknämnden Nacka kommun