

**UNDERRÄTTELSE**  
2015-11-19

Dnr KFKS 2014/726-214

Projekt 9528

Till berörda remissinstanser  
och fastighetsägare

## GRANSKNING

### **Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun.**

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.

Nacka kommun har arbetat fram ett förslag till detaljplan för en del av fastigheten Älgö 4:1. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförandet av en mobilmast med tillhörande teknikbodar inom ett obebyggt område med naturmark mitt på Älgö och därmed tillhandahålla erforderlig nätkapacitet för mobila teletjänster. Täckningen i området har idag stora brister. Med en mobilmast blir det möjligt att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster och på så sätt erhålla erforderlig täckning i området för samtliga operatörer på den svenska telemarknaden, samt andra samhällsnyttiga telekommunikationssystem. I planarbetet ingår också att säkra allmänhetens tillgång till naturmarken runt i kring. Den är idag privatägd och ska överföras till kommunal allmän platsmark. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. I planbeskrivning finns en utförlig redovisning av planförslaget.

### **Ersättning**

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Om skadan inte rimligen kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

### **Granskningstid**

Under tiden den 20 november 2015 till och med den 21 december 2015 finns planförslaget utställt för granskning.

### **Utställningslokaler**

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen:



Måndag: 7.30-19.00

Tisdag-torsdag: 7.30-17.00

Fredag: 7.30-16.30

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Saltsjöbaden och Nacka Forum, under de tider biblioteken har öppet.

Information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på [www.nacka.se/stadsbyggnad](http://www.nacka.se/stadsbyggnad) - Använd kartan eller gå till bokstav "M" i A-Ö registret för att hitta projekt "Mobilmast norr om Trappstigen".

## Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Tove Mark tfn. 08- 718 93 54, e-post [tove.mark@nacka.se](mailto:tove.mark@nacka.se).

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha inkommit senast den 21 december 2015. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

### Synpunkter på förslaget lämnas till:

Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten KFKS 2014/726-214

131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2014/726-214 i ämnesraden.

OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Tove Mark

Planarkitekt