

2016-02-03

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/928-214

Natur- och trafiknämnden

Ändring genom tillägg till Detaljplan KVARNHOLMEN Etapp 2 – Havrekvarnen, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i januari 2016
KFKS

Samråd,

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ärendet

Ändring avseende planbestämmelserna för Havrekvarnen syftar till att möjliggöra en rekonstruktion av byggnaden, d v s rivning och uppbyggnad till i stort sett samma utseende. Samtidigt skall planbestämmelserna säkra en varsam hantering av byggnaden i det fall den bevaras och renoveras.

Bakgrunden till att upphäva rivningsförbudet och möjliggöra en rekonstruktion är Havrekvarnens tekniskt dåliga skick och kulturhistoriska värde.

Omfattande utredningar har visat att en renovering kan vara svår att genomföra utan att förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. En renovering kan bl.a. kräva förstärkning av befintlig stomkonstruktion liksom tilläggsisolering, vilket i sin tur kan medföra förvanskning av såväl byggnadens interiör och exteriör, med avseende på arkitektur- och byggnadsteknikhistoriska värden. Större delen av fasaden behöver bytas ut då armeringsjärnet rostas och betongen har konstaterade sprickbildningar.

Till skillnad från en renovering skall en rekonstruktion bevara originalbyggnadens ursprungliga form, materialval och hantering liksom uttryck. Genom en väl genomförd rekonstruktion ska således originalbyggnadens kulturhistoriska värden leva vidare.

Som manual i samband renovering eller rekonstruktion finns rapporten ” Havrekvarnen Kvarnholmen; Antikvarisk dokumentation inför restaurering”, 2014-11-20.

Renovering

Byggnadens kulturhistoriska värde får inte förvanskas. Detta omfattar såväl exteriören som interiörens karaktärsskapande rumsvolymer liksom synliga konstruktion. Byggnaden har genomgått vissa ombyggnader. En eventuell ombyggnad skall därför sträva mot ett återställande



till ursprunglig gestaltning. Det ska samtidigt vara möjligt att bereda utrymme för ny verksamhet och nya funktioner. Det skall vara möjligt att på Havrekvarnen skapa en ny entré samt utföra håltagningar mellan befintliga plåtsilobehållare. Havrekvarnens interiör ska i så stor utsträckning som möjligt återställas till ursprungligt skick gällande invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), färgsättning, stomme och övriga byggnadsdetaljer.

Rivningsförbud avseende silorören kvarstår. Den befintliga trappan i nordost skall bevaras liksom dess handledare av trä och smidesräcke. Byggnadens karaktärsskapande fönster skall bevaras, både stålramar och glas.

Den kvarvarande produktionsutrustningen som utgör väl valda delar, skall illustrera förlopp i tillverkningsprocessen så som transport, lagring och bearbetning av havren. Dessa utgör driftsystem som transmissioner med hjul och axel, flera rens- och siktmaskiner, transportör samt de träinklädda elevatorerna som löper genom flera våningsplan. Den produktionstekniska utrustningen skall bevaras och återmonteras på sina ursprungliga platser. Om detta pga. särskilda skäl inte är möjligt, ska lämplig plats utses så nära ursprunglig plats som görligt.

Utformning

Entréer

Nya entréer får tas upp i byggnadens markplan mot väster, Havrekvarnstorget samt vid norrsidans östra hörn. I övrigt nyttjas ursprungliga entréer mot norr, Havregränd, samt mot öster.

Bilaga

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden