



UPPLYSNINGSRUTA
 Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde
 PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 S Skola
 E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN
 W Vattenområde
 WB Brygga för intilliggande fastighet
 WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e₂000 Största byggnadsarea i kvm.
 e₃000+00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage.
 e₄0 Största antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm.
 e₅ Utöver byggnad för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Del får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planliga.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Marken får inte bebyggas
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 z Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

MARKENS ANORDNANDE
 - - - - - Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage ska placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallellt med gatan.
 II Högsta antal våningar
 6,0 Högsta totalhöjd i meter
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.
 Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.
 1,0 Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).
 fril Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet
 parhus Endast parhus
 f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som anstuter till karaktärsdrag hos den äldre bebyggelsen på tomt.
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. (se planbeskrivning sid. 9)
 q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

STÖRNINGSKRYDD
 m₁ Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
 m₂ Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt lysare sida, dvs. med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 n₂ Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationelinje
 text Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING
 Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

Blad 4 (4)

Detaljplan för VIKINGSHILLSVÄGEN
 Boo, Nacka kommun
 Planenheten januari 2011, reviderad maj 2011

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, illustrationsplan

Andreas Totschnig Planchef
 Per Jerling Planarkitekt
 KFKS 2008/160 214
 Projektnr 9409

Tillskytt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft