

PM 2016:02

Författare
Joakim Slotte
Axel Persson

2016-04-28

Parkeringsutredning

Sicklaön 125:3

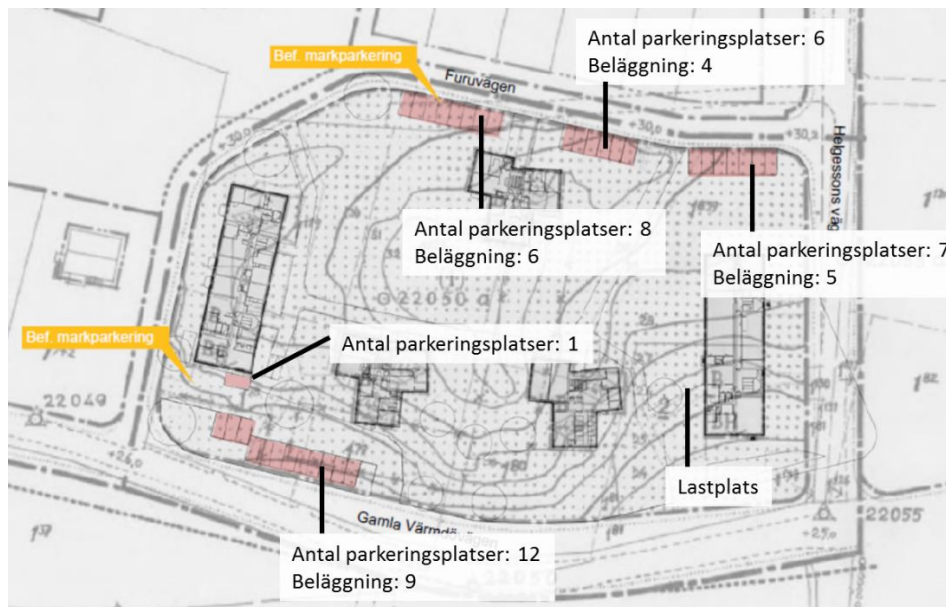
Furuvägen, Nacka

1. Bakgrund

Skandiafastigheter arbetar för närvarande med ett förtätningsprojekt som avser två nya flerbostadshus i 4 våningar på Sicklaön i Nacka. Projektet har påverkan på parkering och angöring till befintlig bebyggelse, därtill behöver parkeringsplatser för den tänkta bebyggelsen tillskapas. Fastigheten där de nya bostäderna byggs har begränsade förutsättningar för att tillskapa parkeringsplatser utan att göra åverkan på befintliga naturkvaliteter. Parkeringsbehovet har även stor inverkan på bostadsbebyggelsens utformning, antal lägenheter, typ av lägenheter och lägenhetsfördelning.

Nacka kommun arbetar aktivt med att minska klimatpåverkan från bilen, bland annat genom att stimulera användandet av elbilar, bilpooler och andra mobility management-åtgärder. Sicklaön 125:3 är lokaliserad på en plats med goda förutsättningar för att genomföra denna typ av åtgärder och därmed minska behovet av att äga bil. Med tanke på den begränsade förutsättningen för att tillskapa parkeringsplatser och de goda möjligheterna att påverka nya boendes bilanvändande finns behov av att utreda möjligheten att få sänkt parkeringsnorm för fastigheten.

2. Befintlig bebyggelse och parkering



2.1 Dagens bilparkeringsbehov

Parkering på kvartersmark

Det finns idag 74 st. lägenheter på fastigheten (47 st. 1-2 rok, 27 st. 3-4 rok). Totalt finns 34 parkeringsplatser vilket ger ett faktiskt parkeringstal på 0,46 bilplatser per lägenhet. Platserna är förhyrda men alla är inte uthyrda, totalt på tomten finns det 7 vakanta platser. Alla kontrakt är just nu uppsagda för villkorsförändring och de nya börjar i de flesta fall börja gälla 2016-07-01. Hyran på de nya avtalen är 600 kr/månad för en plats utan el samt 750 kr/månad med el. Det finns också en lastplats på den hårdbelagda ytan i sydost, vilken ska finnas kvar även efter nybyggnationen.

Sett till de vakanser som finns på de befintliga anläggningarna är dagens parkeringsbehov för fastigheten 0,36 bilplatser per lägenhet.

Enligt data från SCB är boendetätheten för hyresrätter i postnummerområdet 1,77 personer per lägenhet¹. Utifrån bilinnehavet och parkeringstalen för Sicklaön kan boendetäthet beroende på lägenhetsstorlek uppskattas. Boendetätheten i området beräknas till 1,9 personer per lägenhet ≤ 2rok och 2,1 personer per lägenhet > 2

¹ SCB 2015-04-09 Källa Fastighetsregistret 2014-01-01

rok.² I parkeringstalet ingår parkering för besökande vilket vanligen sätts till 0,1 per lägenhet. Det ger en boendetäthet på 1,6 personer per lägenhet ≤ 2 rok och 1,9 personer per lägenhet > 2 rok.³

På fastigheten finns idag 110 personer folkbokförda. Detta motsvarar 1,49 personer per lägenheter vilket alltså är mindre än genomsnittet i postnummerområdet. Utöver lägenheter finns tre verksamhetslokaler på fastigheten, en pizzeria och ett glasmästeri i fastighetens sydöstra hörn, samt en kontorslokal i fastighetens sydvästra hörn.

Sett till antalet boende och antal uthyrda parkeringsplatser på fastigheten är dagens parkeringsbehov för fastigheten ca 0,25 bilplatser per boende.

Antalet bilar som är skrivna på de som är bosatta på fastigheten är i dagsläget 20 st.⁴. Antalet avser endast fordon skrivna på fysiska personer och sannolikt är det totala antalet bilar som disponeras av de som bor på fastigheten därför något fler.

Sett till antalet bilar som ägs av fysiska personer som är bosatta på fastigheten är dagens parkeringsbehov för fastigheten ca 0,18 bilplatser per boende eller ca 0,27 bilplatser per lägenhet.

Parkering på gatumark

Den 1 december 2015 infördes boendeparkering på gatorna runt Sicklaön 125:3 (Finntorp), vilket innebär att boendeparkeringstillstånd krävs för att få parkera, se vilka gator som innefattas i figur nedan. Avgiften för boendeparkering på västra Sicklaön är 400 kronor för en 30-dagarsperiod eller 30 kronor per dygn⁵. Nacka kommun menar att det blivit lättare att hitta en gatuparkeringsplats sedan boendeparkering infördes eftersom omsättningen blivit större och antalet långtidsparkerade bilar minskat.



Figur 2-1 Gatuparkering i Finntorp. Bild: www.nacka.se

² ≤ 2 rok: $0,8$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $1,9$ (boende per lgh); samt > 2 rok: $0,9$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $2,1$ (boende per lgh).

³ ≤ 2 rok: $0,7$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $1,6$ (boende per lgh); samt > 2 rok: $0,8$ (p-tal) / $0,430$ (bilar per boende) = $1,9$ (boende per lgh).

⁴ Uppgifter hämtade från www.rattstat.se 2016-04-26

⁵ http://w-ww.nacka.se/web/trafik_vagar/parkering/parkeringsavgifter/Sidor/Boendeparkering.aspx

En beläggningsstudie genomfördes på gatuparkeringen på kvällstid måndagen den 23 november 2015. Beläggningsstudien studerades på de gatorna som ligger närmast Sicklaön 125:3, Furuvägen och Gamla Värmdövägen. 12 parkeringsplatser noterades på Furuvägen varav 11 var upptagna. På Gamla Värmdövägen noterades 20 parkeringsplatser varav 17 var upptagna. Det noterades även att gatumarksparkeringen fylldes under en kort tidslucka, från klockan 17:00 då endast enstaka fordon var parkerade till klockan 17:30 då endast enstaka lediga platser återstod.

Förhållandet mellan det antal boende som väljer att stå på gatan eller på tomtmark påverkas av prissättningen av respektive parkering. Eftersom boendeparkering nyligen införts samt att en villkorsförändring snart ska göras för parkering på tomtmark så är det svårt att uppskatta om det kommer ske en förskjutning åt något håll. Eftersom det i dagsläget är billigare att parkera på gatumark kan det dock antas att många kommer välja det alternativet så länge kapacitet finns.

Vid inventeringstillfället var beläggningsstudien vid omgivande gator 88 %. Detta skulle kunna innebära att en del av de som är bosatta på fastigheten väljer att använda den billigare gatuparkeringen istället för fastighetens egen parkering. Det låga bilinnehavet på fastigheten indikerar dock att 0,36 platser per lägenhet/0,25 platser per boende är ett rimligt antaget parkeringsbehov i dagsläget.

3. Förutsättningar för resor med andra färdmedel än egen bil

Området där Sicklaön 125:3 är lokaliserad ligger centralt på västra Sicklaön med mycket goda kommunikationer till centrala Stockholm och flera viktiga målpunkter, inklusive stora handelsområden som Sickla köp kvarter och Nacka forum som båda ligger inom gång- och cykelavstånd⁶ från fastigheten.

3.1 Kollektivtrafik

Från Sicklaön 125:3 går det att resa mot Slussen med buss från hållplats Finntorp vilken är belägen på ca 400 meters gångavstånd från fastigheten. Området är delvis kuperat vilket innebär att en relativt brant backe måste passeras på gångvägen mellan busshållplatsen och Sicklaön 125:3. Hållplatsen Finntorp har flera förbindelser mot centrala Stockholm⁷, restiden till Slussen är ca 15 minuter och turtätheten är ungefär 5-minuterstrafik. På något längre avstånd återfinns Saltsjöbanans hållplats Nacka station. Restiden mellan Nacka station och Slussen är 9 minuter med tåg och tågen går i 20-minuterstrafik. I direkt anslutning till Sicklaön 125:3 finns även hållplatsen Biet där en busslinje 469 mellan Nacka sjukhus och Finnberget avgår ca en gång i timmen.

För närvarande planeras Stockholms tunnelbaneutbyggnad mot Nacka, i de senaste förslagen finns en station i nära anslutning till Sickla köp kvarter vilket ligger inom gångavstånd från Sicklaön 125:3.



Figur 3-1 Kollektivtrafik och handel i förhållande till utredningsområdet. Bakgrundskarta: Google Maps

⁶ Avståndet till Sickla köp kvarter är ca 600 meter och till Nacka forum ca 1200 meter

⁷ Busslinje 404, 409, 410, 411, 413, 414, 420, 422, 492, 496, 497

3.2 Cykel

Längs Värmdövägen (ca 400 m från Sicklaön 125:3) finns en cykelbana som är klassificerat som regionalt cykelstråk och sträcker sig mellan Slussen och Gustavsberg. Det tillåter cykling mellan kommunens olika delar och till angränsande kommuner i olika hastigheter och har därför betydelse för arbetspendling⁸. I direkt anslutning till Sicklaön 125:3 är det endast Kyrkstigen som har cykelbana och den leder i riktning bort från centrum.



Figur 3-2 Cykelbanor i närområdet. Cykelbanor är markerade med blåa linjer. Grundkarta med cykelvägar hämtad från www.trafiken.nu 2016-02-12.

Avstånd och restid med cykel

- ▶ Sicklaön 125:3 till Slussen: 5,3 km, 23 min.

Nacka kommun arbetar för att bygga ett väl sammanhängande cykelvägnät som tillåter kombinationsresor mellan cykel och kollektivtrafik⁹. Enligt den regionala cykelplanen för Stockholms län bedöms utbyggnad av cykelparkeringar och hyrcykel-system vid kollektivtrafikens bytestpunkter vara en god åtgärd. Bättre parkeringar för cykel ökar möjligheten att bilresenärer, som tidigare använt bilen hela sträckan eller infartsparkert, övergår till att resa med cykel och kollektivtrafik¹⁰.

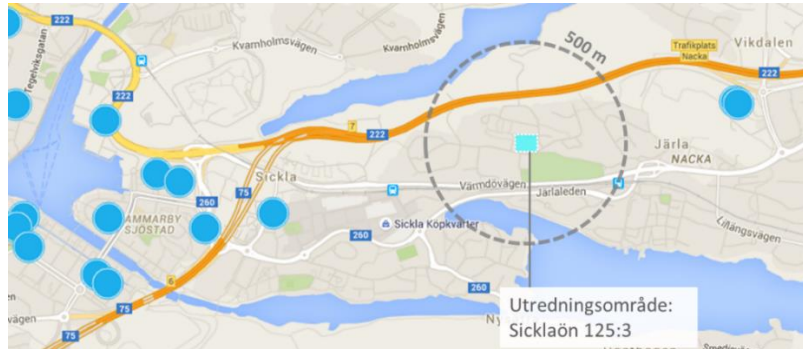
⁸ http://www.nacka.se/web/trafik_vagar/gang_cykelvagar/cykelstrategi/Documents/Cykelstrategi_2014.pdf

⁹ http://www.nacka.se/web/trafik_vagar/gang_cykelvagar/cykelstrategi/Documents/Cykelstrategi_2014.pdf

¹⁰ Regional cykelplan för Stockholms län, 2014

3.3 Bilpool

Nedan visas en karta över Sunfleets bilpooler i området.



Figur 3-3 De blåa punkterna visar Sunfleets bilpooler i närområdet i dagsläget. Den närmsta ligger bilpoolen ligger vid Sickla köpvarter västra del, ca 1,5 km gångväg från Sicklaön 125:3. Bakgrundsbild: Sunfleet

3.4 Hyrbil

Nordöst om Sicklaön 125:3 finns flera biluthyrare. Inom ett avstånd med cykel på 2,1 till 3,0 km finns bland annat Hertz, OK/Q8, Statoil och MABI hyrbilar.

3.5 Avstånd till handel och service

Strax väster om tomten finns Finntorps centrum med en mataffär, ett fåtal restauranger/caféer och enstaka andra verksamheter, exempelvis frisörsalonger och mäklarbyråer. På lite längre avstånd (ca 600 meter) återfinns Sickla köpvarter med ett stort antal butiker och mataffärer. Inom gångavstånd (ca 1200 meter) ligger även Nackas andra stora köpcenter, Nacka forum.

3.6 Sammanfattning trafikförutsättningar

I området finns goda cykelförutsättningar. Det är ont om cykelbanor i direkt anslutning till Sicklaön 125:3 men det anses okej att cykla i blandtrafik 30-gata ner till cykelstråket längs Värmdövägen.

Behovet av att använda bil minskas av de mycket goda kollektivtrafikförbindelserna med centrala Stockholm och den mycket goda tillgången på handel och service i närområdet. I Nackas rekommenderade parkeringstal för Zon A har detta tagits hänsyn till. Eftersom närheten till kollektivtrafik och service inte är markant bättre vid Furuvägen än vid övriga delar av Zon A kan därför inte detta användas som motiv till att sänka parkeringstalen.

För närvarande finns begränsat med bilpooler i närområdet. Skandiafastigheter har dock ett etablerat samarbete med Sunfleet och har flera hyresbostäder i anslutning till den planerade bebyggelsen. Förutsättningarna för att etablera en ny bilpool på Sicklaön 125:3 bedöms som goda.

4. Planerad bebyggelse och parkering

På fastigheten föreslås två nya bostadshus i 4 våningar. Båda byggnaderna lokaliseras utmed Furuvägen vid fastighetens norra gräns. Totalt antas 24 lägenheter, med 16 st. 3 rok, 6 st. 2 rok samt 2 st. 1 rok. Den totala tillkommande BTA:n är i förslaget 2 582 m². Utöver den nya bostadsbebyggelsen medför förslaget en flytt av befintlig miljöstation vilken föreslås lokaliseras i två miljörum i de nya punkthusen. Dessutom rustas den befintliga lekparken upp.



Figur 4-1 Föreslagen bebyggelse vid Sicklaön. Illustration: Arkitekterna Krook & Tjäder

4.1 Parkeringsbehov enligt p-norm

Enligt Nacka kommuns riktlinje *Rekommenderade parkeringstal i Nacka kommun* är behovet av bilparkering mindre på Västra Sicklaön (zon A) än i övriga delar av kommunen. I normen rekommenderas 0,8 bpl/lgh \leq 2 rok och 0,9 bpl/lgh $>$ 2 rok. Utöver bilparkering rekommenderas 2 cpl/lgh. Det antal parkeringsplatser som enligt parkeringsnormen behöver tillskapas vid förtätningsprojektet sammanställs i Tabell 4-1.

Tabell 4-1 Antal parkeringsplatser för tillkommande bebyggelse enligt rekommenderade parkeringstal för zon A

Storlek bostad	Antal lägenheter	Parkeringsstal cykel	Parkeringsplatser cykel	Parkeringsstal bil	Parkeringsplatser bil
1-2 ROK	8	2	16	0,8	6 (6,4)
> 2 ROK	16	2	32	0,9	14 (14,4)
SUMMA	24		48		21 (20,8)

Det enligt parkeringsnormen rekommenderade genomsnittliga parkeringstalet för bil blir 0,88 bpl/lägenhet vilket är nästan dubbelt så högt som dagens parkeringstillgång på fastigheten, se Tabell 4-2, och sannolikt betydligt mer än dagens efterfrågan på fastigheten.

Tabell 4-2 Dagens parkeringstillgång på Sicklaön 125:3

Antal lägenheter	Parkeringsplatser cykel	Dagens parkeringstal cykel	Parkeringsplatser bil	Dagens parkeringstal bil
74	35	0,47	34	0,46

Förslag till anpassade parkeringstal

Parkeringstalen bör anpassas till det befintliga bilinnehavet i närområdet, se Tabell 4-3. Motiv till avsteg från normen beskrivs i kapitel 5.

Tabell 4-3 Föreslagna parkeringstal för ny bebyggelse på Sicklaön 125:3

Storlek bostad	Antal lägenheter	Parkeringstal cykel	Parkeringsplatser cykel	Parkeringstal bil	Parkeringsplatser bil
1-2 ROK	8	2	16	0,6	5 (4,8)
> 2 ROK	16	2	32	0,7	11 (11,2)
SUMMA	24		48		16 (16,0)

För att säkerställa en god tillgänglighet till Sicklaön 125:3 föreslås att Skandia fastigheter genomför ett antal mobilitetsåtgärder. Dessa beskrivs i detalj i kapitel 5.

5. Motiv till avvikelse från rekommenderade parkeringstal

Det låga bilinnehavet i postnummerområdet, den goda tillgången till handel och service i närområdet, de mycket goda kollektivtrafikförbindelserna till centrala Stockholm och de goda förutsättningarna för att etablera bilpool på fastigheten är de främsta motiven till avvikelserna från de rekommenderade parkeringstalen. Motiven beskrivs mer detaljerat i följande kapitel.

5.1 Bilinnehav

Parkeringsstalet för Västra Sicklaön är baserat på bilinnehavet i området, vilket för närvarande är 0,430 bilar per invånare. I postnummerområdet där Sicklaön 125:3 är lokaliserad är dock bilinnehavet mindre, 0,303 bilar per invånare enligt uppgift från SCB¹¹. Uppgifterna avser endast fordon som ägs av fysiska personer vilket innebär att bilinnehavet sannolikt är något större om även företagsbilar och förmånsbilar medräknas. Enligt uppgift från Nacka kommun är andelen företagsbilar i kommunen ca 41 %¹², hur stor andel av dessa som är förmånsbilar som kan tänkas parkeras inom bostadsområden är okänt. Ett rimligt antagande är att 10 % av alla bilar som disponeras av de boende i området är förmånsbilar vilket då skulle innebära ett faktiskt bilinnehav på ca 0,330 bilar per invånare i närområdet.

Bilinnehavet i postnummerområdet är alltså mindre än det bilinnehav som ligger till grund för de rekommenderade parkeringstalen. Studeras endast bilinnehavet i befintliga bostäder på fastigheten blir skillnaden ännu större. Om parkeringstalen för bil skulle baseras på bilinnehavet vid Sicklaön 125:3 och i omgivande postnummerområde blir de lägre än vad som rekommenderas enligt Nackas parkeringsnorm, **0,4 – 0,6 platser per lägenhet ≤ 2 rok och 0,4 – 0,7 platser per lägenhet > 2 rok**¹³.

¹¹ SCB, 2015, Biltäthet i postnummerområde 13137, avser årsskiftet 2014/2015

¹² Se WSP, 2014, Nacka kommuns klimatpåverkan, s. 31

¹³ 0,6-0,7 baseras på bilinnehavet i postnummerområdet: $1,63 \cdot 0,33 + 0,1 = 0,64$, $1,86 \cdot 0,303 + 0,1 = 0,71$; 0,4 platser avser behovet utifrån bilinnehavet på fastigheten

5.2 Mobilitetsåtgärder

Sett till förutsättningarna med god kollektivtrafikförsörjning, nära till regionalt cykelstråk samt befintlig service i närområdet finns goda möjligheter att klara sig utan bil för de boende i det nya området. För att bättre ta till vara på förutsättningarna föreslås ett antal mobilitetsåtgärder genomföras och på så vis minska behovet av egen bil inom fastigheten. Dessa åtgärder beskrivs i följande avsnitt.

6. Mobilitetsåtgärder

För att effektivisera markanvändningen är det viktigt att noga utreda möjligheterna att också effektivisera parkeringsytorna. Detta är särskilt gällande i förtätningsprojekt. Faktorer som bilnehav, kollektivtrafik, bilpool, samnyttjande och mobility management kan vara sätt att minska ytan för parkering utan att begränsa tillgängligheten för de boende.

6.1 Sammanfattning av föreslagna åtgärder

Med följande åtgärder bedöms tillräckligt många alternativ till att äga egen bil finnas för att de boende i den nya bebyggelsens ej ska äga bil i större utsträckning än befintliga invånare i postnummerområdet (0,6-0,7 bilar per lägenhet inkl. besök):

- ▶ Marknadsföring av områdets hållbarhetsprofil i samband med försäljning.
- ▶ Informations- och välkomstpaket för nyinflyttade om hållbara resalternativ.
- ▶ Erbjudna hyresgäster medlemskap i bilpool istället för parkeringsplats.
- ▶ Bilpoolsbilar inom 200 meter (helst i kvarteret) och medlemskap ingår i hyran första 5 åren. Byggherren verkar för att bilpoolen etableras och betalar medlemskap för alla hushållen de första åren, dvs betalar vissa fasta avgifter för 2 bilpoolsbilar.
- ▶ Boende i befintliga lägenheter ges möjlighet att ansluta sig till den etablerade bilpoolen.
- ▶ Synliggörande av parkeringskostnader, vilket troligtvis innebär parkeringsavgift på minst 700 kr/månad
- ▶ Parkeringstillstånd som alternativ till förhyrda platser för en effektivare användning av parkeringsplatserna
- ▶ Mycket god standard på cykelparkering, minst 1 plats per boende samt väderskyddad plats för besökande
- ▶ Lastcykelpool som bekostas och drivs av fastighetsägaren

Övrigt som gynnar hållbart resande: möjliggöra laddning av elfordon (påverkar ej p-tal).

6.2 Marknadsföring av området (Hållbarhetsprofil)

Hur området marknadsförs i samband med försäljning påverkar vilka som flyttar dit. Det finns stora möjligheter att påverka folks resebeteende just i samband med flytt genom olika informations och välkomstpaket, t ex erbjuda gratis kollektivtrafikkort eller gratis bilpoolsmedlemskap i början. Dessutom kan byggherren betala en del av bilpoolens fasta kostnader en tid efter inflyttning.

6.3 Bilpool

En poolbil i rätt typ av område gör att behovet av privatbil minskar, vilket sparar mycket yta för parkering och minskar belastningen på miljön. Det innebär också att bilpool kan hålla nere parkeringskostnaderna och minska markanvändningen vid nybyggen. En studie av bilpoolsanvändande i Stockholm visar att bilinnehavet vid medlemskap i bilpoolen minskar med ca 14 %¹⁴.

Möjligheten att etablera en bilpool för denna fastighet med totalt 98 lägenheter (varav 24 nya) bedöms som god. För att det ska vara lönt att sätta upp en bilpoolslösning kräver Sunfleet ofta minst 100 lägenheter tillsammans med god kollektivtrafik och i övrigt gynnsamma förhållanden. Om bilpool går att etablera är det möjligt att räkna med ca 1 bil per 50 boende. På den aktuella fastigheten finns något färre än 100 lägenheter, samtidigt har Skandia Fastigheter flera fastigheter i närområdet (bland annat kvarteret Biet på fastigheten intill) med vilka bilpoolsbilar skulle kunna samnyttjas. Sunfleet bekräftar bilden av att det finns möjligheter att etablera en bilpool i området, men att de måste titta närmare på det specifika fallet¹⁵.

Utifrån förutsättningarna vid fastigheten bör det vara möjligt att upprätta minst två bilpoolsplatser på fastigheten.

6.4 Avgifter för parkering

Det är viktigt att kostnaden för att anlägga parkering inte inkluderas eller bakas in i lägenhetshyran eftersom det i så fall tar bort ett incitament för de boende att avstå från egen bil. I dagsläget är avgiften 600-750 kr i månaden på fastigheten och 400 kr på gatorna med boendeparkering, på den aktuella fastigheten skulle kostanden för att hyra en parkeringsplats sannolikt behöva vara åtminstone 700 kr i månaden om kostnaden för att anlägga parkeringen inte ska inkluderas i lägenhetsavgiften.

Parkeringstillstånd

Parkeringsplatserna på Sicklaön 125:3 är idag förhyrda. Beläggningen vid förhyrda parkeringsplatser är ofta lägre än där parkeringstillstånd istället används. Ett alternativ till att få en mer effektiv användning av befintliga och nya parkeringsplatser kan således vara att införa parkeringstillstånd istället för att hyra ut enskilda platser.

6.5 Hög standard på cykelparkering

För att cykel ska vara ett attraktivt alternativ till bil krävs att cykelparkeringen håller hög standard. På Sicklaön 125:3 föreslås att nya boende ges möjlighet att låsa in cyklarna i väderskyddade utrymmen inom fastigheten (cykelförråd som kan nås med hiss) och att det i dessa utrymmen finns tillgång till enklare serviceutrustning,

¹⁴ Trivector 2014, Effekter av Sunfleet bilpool – på bilinnehav, ytanvändning, trafikarbete och emissioner.

¹⁵ Telefonintervju med Lisa Majjer. Regionsansvarig Sunfleet Stockholm. 2016-02-16.

exempelvis verktyg för att laga cyklar och tryckluftspump. Ytterligare väderskyddad besöksparkering ordnas i anslutning till entréer samtidigt som befintliga cykelparkeringar på tomten utökas och förses med väderskydd.

6.6 Lastcykelpool

Det korta avståndet till stora handelscentrum (Sickla köp kvarter och Nacka forum) innebär goda förutsättningar för att göra inköpsresor med cykel istället för bil. Om de boende ges möjlighet att låna lastcyklar med goda förutsättningar för att frakta hem skrymmande varor och tunga matkassar bör behovet av att äga bil minska ytterligare, framförallt om en lastcykelpool kan kompletteras med bilpool så att möjligheten att använda bil fortfarande kvarstår.

På Sicklaön 125:3 föreslås en elastcykelpool upprättas av Skandia Fastigheter. Cyklarna köps in och driftas av Skandia Fastigheter och förvaras i låsbara cykelskjul på gården som förses med laddstolpe.

6.7 Parkering efter sänkt parkeringstal

Bilparkering

Antalet bilparkeringsplatser efter åtgärder blir 16 stycken. Två av dessa platser ska vara reserverad för poolbil, se Tabell 6-1. Platser som för närvarande används av verksamheter påverkas inte av förslaget.

Tabell 6-1 Parkering för planerad bebyggelse efter sänkt parkeringstal.

Planerad bebyggelse	
Antal bilplatser (inklusive besök)	14
Antal bilpoolsplatser	2
Summa bilplatser för planerade bostäder	16
Summa bilplatser totalt	34 befintliga + 16 nya = 50
Antal cykelplatser	Minst 48 nya platser

Cykelparkering

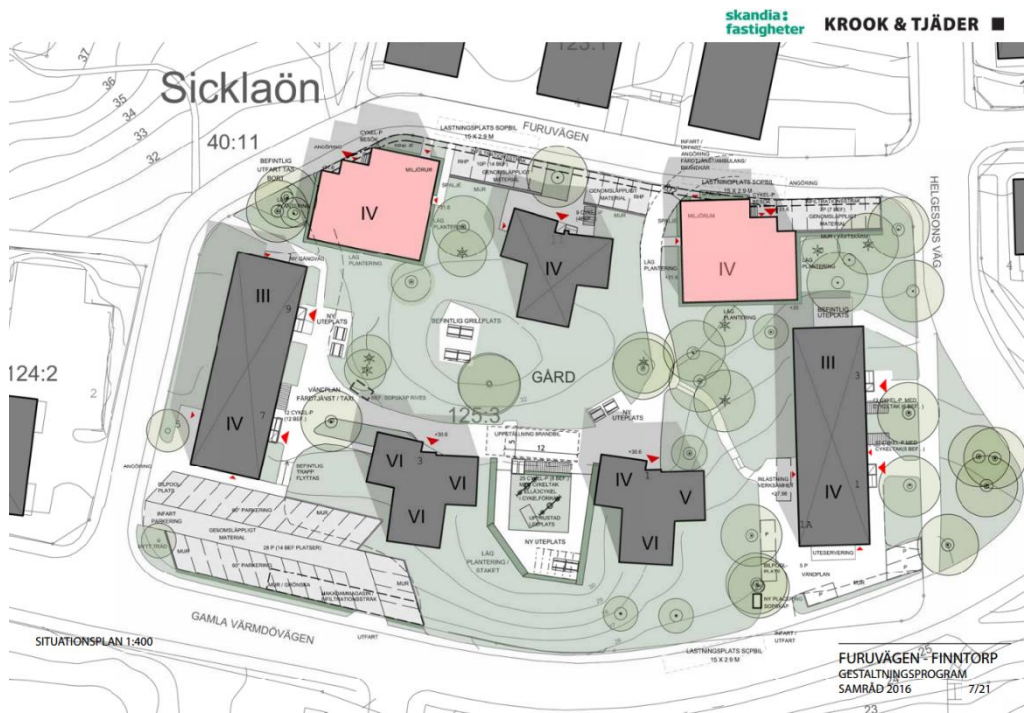
Därtill föreslås 66 cykelparkeringsplatser tillskapas i och i direkt anslutning till de nya byggnaderna. Detta motsvarar 2,75 cykelparkeringsplatser per lägenhet vilket är mer än vad som rekommenderas i Nackas riktlinje¹⁶. Av de 66 platserna förläggs 56 st. till cykelförråd i sockelvåning och 10 st. med väderskydd i anslutning till entréer. Samtidigt fördubblas befintlig parkering till totalt 70 platser varav 49 är väderskyddade med cykeltak. Samtliga platser på gården medger ramlåsning och platser i sockelvåning går att nå med hiss och dörrar till förrådsutrymmet förses med dörröppningsautomatik.

¹⁶ 2 platser per lägenhet vilket alltså motsvarar i genomsnitt ca 1 cykel per boende.

7. Föreslagen parkeringsutformning

De befintliga parkeringarna på tomten förtätas och de befintliga platserna ersätts i den nya utformningen. Se föreslagen utformning i illustration i Figur 7-1.

Förslaget innebär en effektivisering av befintliga parkeringsytor i tomtens sydvästra, sydöstra och norra delar. Förslaget medför att garage under mark ej är nödvändigt vilket bevarar befintlig gårdsyta, träd, samt värdefull kulturhistorisk närmiljö och naturvärden. Totalt rymmer de föreslagna parkeringsanläggningarna **50 parkeringsplatser** varav 2 kan användas som parkering för rörelsehindrade och 2 är bilpoolsplatser.



Figur 7-1 Föreslagen utformning av parkering vid Sicklaön 125:3. Bild: Arkitekterna Krook & Tjäder

7.1 Körspårskontroller

Den föreslagna utformningen har kontrollerats gentemot VGU och testats med körspår. Följande förutsättning gäller för de föreslagna parkeringsytorna:

Sydvästra parkeringen dimensioneras för personbilar och har infart mot Furuvägen och utfart mot Gamla Värmdövägen. Snedställd 60-gradersparkering med 3,5 meters körbana enligt VGU. Sydvästra parkeringen fungerar enligt körspårstester med 4,9-metersfordon.

Norra parkeringen dimensioneras för personbilar. Parkeringarna är vinkelräta mot körbanan och trottoaren som tillsammans är bredare än 6,1 meter.

Sydöstra parkeringen dimensioneras för personbilar, samt för transportfordon till glasmästeriet (stor personbil/litet lastfordon). Antal parkeringar som kan tillskapas är beroende av vilken yta lastfordonet till glasmästeriet behöver. I figuren nedan redovisas körspår för liten lastbil (4,9 meter) med trepunktsvändning.

