

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 125

NTN 2016/460

Detaljplan för Furuvägen, Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön

KFKS 2014/905-214 Projekt: 9252

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar reviderat förslag till yttrande.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att kunna komplettera kvarteret Furuvägen – Helgesons väg – Gamla Värmdövägen i Finntorp med nya bostäder i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Kvarteret ingår i ett område med lokalt intresse för kulturmiljövården.

I detaljplanen föreslås två nya flerbostadshus i fyra våningar med totalt cirka 24 lägenheter som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt. Delar av befintlig bebyggelse samt mark och vegetation med natur- och kulturhistoriska värden regleras genom varsamhets-, utformnings- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Detaljplanen möjliggör att befintliga parkeringsytor effektiviseras och kompletteras. Centrumverksamhet möjliggörs i bottenvåningar i begränsad omfattning.




Inga allmänna anläggningar behöver byggas ut inom planområdet. Detaljplanens genomförande innebär mindre anpassningsåtgärder på omkringliggande allmänna gator.

Detaljplanens genomförande medför inga exploateringskostnader för kommunen. Exploatören ska i enlighet med beslut i Kommunfullmäktige erlagga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms främst ge lokal påverkan på miljön som skulle kunna ge kumulativa effekter, det vill säga effekter som successivt ökar av varje enskild förtätning i Nacka och som sammantaget kan ge en större påverkan på miljön. Under förutsättning att dagvattenutredningens åtgärdsförslag genomförs, bedöms inte planen motverka uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna vatten. Inga miljökvalitetsnormer för luft bedöms överskridas inom planområdet.

Målområden för hållbart byggande

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggnandet och att underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-02

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen yrkade bifall till enheten förslag till yttrande med revideringen att ordet *tillgodoses* ändras till *säkerställs*.

”Om parkeringstal på 0,6 bpl/lgh \leq 2rok och 0,7 bpl/lgh $>$ 2 rok ska kunna accepteras ska det tydligt framgå vad fastighetsägaren åtar sig att göra för att långsiktigt säkerställa de boendes behov och hur det ska säkerställas att åtgärderna som föreslås kommer att genomföras.”

Beslutsgång

Nämnden biföll Gunilla Grudevall-Steens bifall och ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
