

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 126

NTN 2016/425

Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum

KFKS 2012/562-214 Projekt 9541

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar reviderat förslag till yttrande.

Ärendet

Ett förslag till planprogram har upprättats för Saltsjöbadens centrum. Programmet syftar till att pröva förutsättningarna för att utveckla Saltsjöbadens centrum.

Inom programområdet föreslås totalt cirka 1 300-1 500 nya bostäder och 17 500 kvadratmeter verksamhetslokaler. Programmet föreslår bland annat plats för studentboende, äldreboende, förskolor, en ny idrottshall och utbyggnadsmöjligheter för Igelboda skola. I programmet föreslås att Saltsjöbadsleden närmast centrum omvandlas till stadsgata med omgivande kvartersbebyggelse, träd och kantstensparkeringar. I området finns även plats för torg och platsbildningar liksom en dagvattenpark och en ny lekplats. Riskfrågorna har varit centrala i arbetet med framtagandet av programmet eftersom det idag finns en bensinstation vid centrum och att Saltsjöbadsleden är klassad som sekundärled för farligt gods. Även Saltsjöbanan medför ett visst riskavstånd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-02

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar




Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade med instämmande av, Eva Närvä-Eickenrodt (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Peter Zethraeus (M), Anders Wihk (KD), Björn Strehlenert (C), Per Chrisander (MP) samt Christina Ståldal (NL) att nämnden gör följande tillägg i nämndens yrkande:

”- att en grönytefaktor för området tas fram och bevakas genom hela planprocessen
- att texten i yttrandet under Park och natur kompletteras med att de planerade studentbostäderna byggs på ett område med höga naturvärden ”

Eva Närvä-Eickenrodt (M) yrkade med instämmande av Peter Zethraeus (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Anders Wihk (KD), Per Chrisander (MP) samt Björn Strehlenert (C) att nämnden gör följande tillägg i nämnden yrkande:

” att finansieringen av investeringskostnader för en mini-ÅVC regleras i exploateringsavtalet. En mini-ÅVC i området innebär att exploatören inte behöver ordna med grovsoprum samtidigt som trafik med tunga fordon kan begränsas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade att anta förslag till yttrande med Peter Zethraeus och Eva Närvä-Eickenrods tilläggsyrkanden.

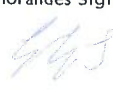


Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande protokoll:

”Nackalistan anser att karaktären på Tippens centrum är värd att bevara och är uppskattad av många boende och att en flytt av bensinstationen hade kunnat vara en lämplig lösning. En del förslag är bra i förslaget som hanteringen av vattenfrågan medan annat är sämre som storskaligheten i bebyggelse som enligt rådande arkitektrender naturligtvis ska kallas stadslikt vilket kommer att förändra Saltsjöbadens/Tippenområdets karaktär. Det är positivt med de verksamheter som planeras, som bl a äldreboende. Naturen vid Gröna dalen måste sparas.”

Per Chrisander (MP) lät anteckna följande protokoll:

”Miljöpartiet noterar tacksamt att det förslag om dagvattenhantering vid Igelboda som vi lämnade som protokollsanteckning 130319 nu är en del av programförslaget. Miljöpartiet stöder också programförslaget att det inte ska finnas en bensinstation i Saltsjöbadens centrum, vilket skulle försvåra säkerhets-, bostads-, trafik- och dagvattenplanering.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------