

20 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 188

NTN 2015/927
KFKS 2014/1016-214
Projekt: 9239

Detaljplan för södra Nacka strand, detaljplan 4, fastigheten Sicklaön 369:35 m.fl., på Sicklaön, Nacka kommun.

Beslut

- 1 Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Huvuddragen i förslaget

Planförslaget berör ett relativt stort område och innehåller befintlig och föreslagen bebyggelse samt många anläggningar i form av gator, torg, parker m.m. Bland den befintliga bebyggelsen finns kulturhistoriskt intressanta industribyggnader samt före detta arbetarbostäder från tidigt 1900-tal. Övrig bebyggelse består främst av det gamla Teliahuset (hus 9) från 1990-talet vilket idag bland annat innehåller kontor och skolverksamhet. Då områdets gator, torg m.m. till största delen är privatägda, men planeras att tas över av kommunen, är det av stor vikt att hela området planläggs och inte bara den föreslagna tillkommande bebyggelsen. På det sättet blir det även möjligt att se de stora dragen och kommunens tankar för stadsdelen.




Uppskattningsvis cirka 365 nya bostäder planeras tillkomma inom planområdet. Tre nya kvarter föreslås, två invid Nacka strandtunnelns mynning samt ett väster om hus 9. Två av de nya kvarteren planeras huvudsakligen för bostäder men också för verksamheter, främst i markplan mot angränsande gator och torg. Ett kvarter planeras endast för verksamheter i form av olika centrumfunktioner. Planförslaget möjliggör vidare en fristående förskola invid Tändkulevägen. Inom hus 9 möjliggör planförslaget bland annat en utökad skolverksamhet samt en utökad byggrätt mot korsningen Augustendalsvägen-Tändkulevägen för olika centrumfunktioner och kontor. De delar av befintliga lokala gator och torg som planläggs ska övertas med kommunalt huvudmannaskap. Även grönområden som är av betydelse för allmänheten ska tas över av kommunen och i samband med det ska områdena rustas upp. Bland annat ska den så kallade Västra Hällmarksparken få fler anlagda rekreativmiljöer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-07

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Granskningshandlingar

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.
Nämnden förklarade paragrafen omedelbart justerad.




Protokollsanteckning

Per Chrisander (MP) och Anne Magnuson (MP) lät anteckna följande till protokollet.
” Nacka strand ligger geografiskt i den innersta delen av Nacka – Värmdökilen. Enligt riktlinjerna för de gröna kilarna, bör varje grön kil hållas samman och dess funktioner och kvaliteter bör behållas och förbättras. Nacka Strand-tunneln blev till bland annat för att värdefull naturmark skulle kunna sparas ovanför. MP Nacka kan inte se att dessa intentioner kan uppnås, när dels de 5 byggnader som ligger längst söderut planeras att byggas mitt i denna värdefulla ekologiska korridor samt att Tändkulevägens planeras att dras igenom området. Det finns alternativ till denna förlängning av Tändkulevägen, vilket klart framgår av samrådshandlingarna.

Nacka strand är med sina drygt 2000 elever ett av de skoltätaste områdena i Nacka, men inga kommunala idrottsanläggningar finns inom området. Den i programmet för Nacka strand redovisade sporthallen har utgått och den befintliga lilla bollplanen på kvartermark nere vid kajen planeras att bebyggas. MP vill ha fler icke-kommersiella mötesplaster i kommunen och att varje kommundel ska ha egna lokala fritidsanläggningar. Vi vill råda bot på bilberoendet som är kopplat till fritidsaktiviteter genom att se till att det finns lokala fritidsanläggningar.

Dagvatten kan omhändertas på många olika sätt, en variant är med hjälp av skelettjord (jordfylld makadambädd) och en sådan skulle mycket väl kunna iordningställas under en bollplan. Att åtminstone ha en bollplan är alltså klart motiverat på många sätt.

MP anser att föreslagen förskola inte betydligt stör den ekologiska korridoren, men plsten är mycket högt belägen i Nacka strand, vilket gör att den inte är så tillgänglig för varken förskolepersonal, barnen och deras anhöriga, ett annat val av plats hade därför varit mer optimal.”

Ordförandes signatur 	Justeraandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------