

<b>Projekttyp</b>	Övrigt - blandat
<b>Projektledare</b>	Fredrik Bengtsson, Exploateringsenheten
<b>Pågående fas</b>	Projektering 
<b>Beslut startPM</b>	1998-08-24
<b>Startbeslut projekt</b>	2009-11-02
<b>Detaljplan antagen</b>	2015-03-23
<b>Startbeslut genomförande</b>	2016-01-30
<b>Beslut utbyggnadsPM</b>	2016-11-21
<b>Driftöverlämning</b>	2020-10-31
<b>Beslut projektavslut</b>	2021-02-01

Projektet ska pröva den framtida markanvändningen i Ältadalen. Program och detaljplan ska pröva ny bostadsbebyggelse samt förskola och äldreboende.

Programmet som antogs av KS 2010-05-03 anger att ca 215 bostäder, i huvudsak i friliggande småhus kan byggas i planområdet. Programmet innehåller också ett äldreboende om ca 35 lägenheter och en ny förskola i närheten av Sigdridsborgs skola. I samband med att programmet antogs beslutade KS att detaljplanarbetet ska inledas med att ett hållbarhetsprogram tas fram.

Mark för ca 145 st friliggande villor har genom ett detaljplane- och markanvisningsavtal anvisats till NCC Construction Sverige AB. Avtalet beslutades i kommunstyrelsen 2007-06-04. Beslutet vann laga kraft 2009-05-04.

Programmet omfattar även en fastighet som ägs av Johan af Petersens och en fastighet som ägs av Vasakronan.

<b>Start-slut</b>	1998-08-24 - 2021-08-02
<b>Byggherre</b>	NCC AB
<b>Kvadratmeter BTA</b>	37000
<b>Totalt antal lägenheter</b>	215
<b>Antal lägenheter per år (År:antal lgh)</b>	2016:65 2017:50 2018:50 2020:50
<b>Verksamheter - kvadratmeter BTA</b>	3500
<b>Tomtarea kvadratmeter</b>	107500
<b>Nyanlagd gata kvadratmeter</b>	15000
<b>Nyanlagd gata, löpmeter</b>	2500
<b>Gatukostnad andel 1,0:tkr</b>	
<b>Nyanlagd park, kvadratmeter</b>	10000
<b>Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter</b>	2500
<b>Markförsäljning totalt</b>	30000000
<b>Markförsäljning (År: tkr)</b>	2015: 1000 2017: 5000 2018: 5000 2019: 5000 2020: 14000

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)
	Budget	Prognos	Verksamhet	Budget	
Inkomster	110115	110115	Gata+park	-4125	-4125
Intäkter	0	0	VA	559	559

# Grunddata enskilt projekt

9242961200 Ältadalen [9612]



Utgifter	-80849	-80849	Planläggning	4656	4656
<b>Netto</b>	<b>29267</b>	<b>29267</b>	Mark	29001	29001
			Övrigt	-824	-824
			<b>Summa</b>	<b>29267</b>	<b>29267</b>

**Lägesrapport** 2016-08-12

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Ingen förändring av tidplanen.	Ingen förändring av tidplanen.
Kostnad	●	Ingen förändring av kostnaderna.	Ingen förändring av kostnaderna.
Produkt	●	Ingen förändring av produkten.	Ingen förändring av produkten.
<b>Lägesbeskrivning</b>		Systemhandlingen för hela projektet är klar.	

Ramböll håller på att upprätta FFU för etapp 1. FFU planeras vara klart under 4 kvartalet 2016.

Utbyggnads-PM planeras gå till politiken under 4 kvartalet 2016 med upphandling av entreprenör för utbyggnad allmänna anläggningar etapp 1 under 1 kvartalet 2017. NCC har avknoppat sin fastighetsbit som heter Bonava AB. Ett ärende om att överföra gällande exploateringsavtal för NCC till Bonava går till politiken för beslut. NCC/Bonava håller på och fyller upp sin del av gropen. Vasakronan har sålt sin fastighet i Ältadalen till NCC/Bonava. Ett ärende om att överföra Vasakronans exploateringsavtal till NCC/Bonava ska till politiken för beslut.