

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BKS Bostäder, kontor, förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

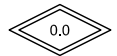
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Komplementbyggnader får uppföras till en största sammanlagda byggnadsarea om 60 m² och en totalhöjd om högst 4,0 meter.

- e445** Största tillåtna bruttoarea i m² för huvudbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta totalhöjd i meter. Utöver denna höjd får mindre byggnadsdelar t ex skorsten el. dyl. uppföras.

I

Högsta antal våningar

v

Marken får överbyggas med en minsta frihöjd av 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a

Marken ska omfattas av servitutsområde för tillträde till och underhåll av fasad.

TECKENFÖRKLARING

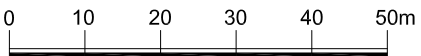
- Grundkarta
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamtillsammanslaggnng
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Vägkant
 - GC-bana
 - Slåg
 - Plank, staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Håck
 - Höjdkurvor, höjdttext
 - Huslär inriktad bostadshus
 - Huslär inriktad industrisk- eller verksamhetsbyggnad
 - Huslär inriktad komplementbyggnad
 - Takfot karterad byggnad från planarkartan
 - Sikämteak
 - Trappa

Grundkarta Mensättra 9:3
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i planövervakningshandlingar

SAMRÅDSHANDLING

Skala 1:1000(A4)



Detaljplan för fastigheten Mensättra
9:3, Stockholmsvägen 144
i Boo
Nacka Kommun
Enkelt planförfarande
Planenheten i november 2016

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emelie Resvik
Planarkitekt

MSN 2016/90-214

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000