

2016-11-14

Förslag till yttrande

NTN 2016/1011

KFKS 2015/21-214

Projekt: 9433

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Talluddsvägen, Björknäs 1:52 m.fl., Björknäs

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### Angöringsväg planläggs som vård

Föreslagen angöringsvägen ligger idag på fastigheten Björknäs 1:4 och fastigheten Björknäs 1:1. Angöringsvägen föreslås planläggas som Vård i Plankartan. Angöringsvägen måste användas av boende på fastigheten 1:52 för att nå sitt garage samt av sopbilar till fastigheten 1:52. Vidare måste angöringsvägen runt seniorboendet österut användas av personbilar till seniorboendet som utnyttjar den snedställda parkeringen längs med angöringsvägen. Trafikutredning föreslår att angöringsvägen ska planläggas som gata.

#### *Konsekvens*

Planen måste reglera att angöringsvägens funktion är permanent. Om användningen inte säkerställs innebär det att angöringsvägen till garaget på fastigheten 1:52, sopbilarna och angöring till parkeringsplatserna längs med angöringsvägen inte är säkerställd.

### Mark med biologiskt värdefulla träd bebyggs

Delar av planförslaget innebär att ett område bebyggs, som i gällande stadsplan är allmän plats – Park eller plantering. Inom detta område finns, enligt utförd naturinventering, biologiskt värdefulla träd som försvinner vid en exploatering. Ett av dessa träd är en tall, som uppvisar spår av den rödlistade reliktboken. Planförslaget är negativt för den biologiska mångfalden.

### Naturmark för rekreation minskar

Ett genomförande av planförslaget innebär att NTN:s skötsel av naturmark minskar något samtidigt som det tillkommer ansvar för en ny gångstig. En utbyggnad innebär att tillgången till naturmark för rekreation minskar något för befintliga boende i området.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Trafik- och fastighetsdirektör