

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafیکنämnden

§ 247

NTN 2016/986
KFKS 2015/26-214
Projekt: 9248

Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, fastighet Sicklaön 276:I, Gillevägen 24

Beslut

Natur- och trafیکنämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Planförslaget som är en del av Nacka stad möjliggör för cirka 18 nya lägenheter och lokaler för service. Förslaget innebär att befintlig byggnad rivs och att ett nytt flerbostadshus i högst fem våningar uppförs. Planförslaget innebär också att en del av Nysätravägen övergår till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.




Planförslaget innebär att befintlig byggnad rivs och att ett nytt flerbostadshus i maximalt fem våningar uppförs med lokaler i bottenvåning ut mot gatorna Nackanäsvägen/Gillevägen och en del av Nysätravägen. Planen reglerar markanvändningen bostäder i kombination med centrumändamål, exempelvis butik, service, kontor, föreningslokal, gym, café, i bottenvåningen mot gatan. Den sammanlagda exploateringen som möjliggörs i planen är 2500 kvadratmeter bruttoarea vilket kan ge cirka 18 lägenheter. Lägenhetsstorlekar, antalet lägenheter och lokaler regleras inte i planen utan är flexibelt inom byggrätten, men begränsas av bullerkrav och krav på parkeringstal. Byggnaden föreslås vara L-formad och har placerats utefter stråket längs med Nackanäsvägen- Gillevägens riktning. Byggnaden har också placerats i förhållande till omgivande bebyggelses placering samt utblicksmöjligheter för intilliggande bostadshus.

Denna detaljplan utgör en viktig grund för att prioriterade frågor beaktas, eftersom att detaljplanen utgör ett delprojekt av ett större stadsbyggnadsprojekt som även innehåller utbyggnadsfasen. För detta stadsbyggnadsprojekt har följande målområden valts ut som prioriterade:

- Hållbart resande. Idag är angöring och parkering till och från den aktuella fastigheten problematiskt ur säkerhetssynpunkt.
- Dagvatten som renas och infiltreras. Dagvattensituationen i området är problematisk med en känslig dagvattenrecipient i form av Sicklasjön samt överbelastade dagvattenledningar, varför dagvattenfrågorna ses som prioriterade.
- En god ljudmiljö. Tomtens utformning gör att möjligheterna till en tyst sida är en utmaning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till yttrande.

Protokollsanteckningar

Per Chrisander (MP), Pia Ellström (S) och Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

” Vi instämmer i förslag till yttrande –

Nysätravägen

Nysätravägen är idag en smal gata, ca 5,5 meter bred. I planförslaget föreslås sophämtning, angöring för besöksparkering och handikapparkering samt angöring till garaget ske via Nysätravägen. Gatans framtida utformning bör studeras mer i detalj för att säkerställa att ovanstående funktioner går att anordna enligt planförslaget.

Konsekvens

Konsekvensen kan bli att ovanstående funktioner inte är lösta i planförslaget.

Torget




Den föreslagna byggnadens placering möjliggör för ett möblerbart litet torg/platsbildning mot korsningen Nysätravägen-Gillevägen. Längs med Gillevägen går ett regionalt cykelstråk på södra sidan. Det är viktigt att säkerställa att torgets funktioner inte sväller ut över det regionala cykelstråket. Detta görs bäst genom en fysisk avgränsning, ex staket eller annat.

Konsekvens

Om torgets funktioner/möblering sväller ut över cykelstråket påverkas trafiksäkerheten för cyklisterna negativt.

Träden

Det är värdefullt att de två större ekarna föreslås vara kvar. Även de andra ekarna bör bevaras så långt som möjligt eftersom de utgör viktiga efterföljare i området”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---