

2016-12-13

Samrådsyttrande

NTN 2016/993

MSN 2016/90

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för fastigheten Mensättra 9:3, Storstorkens förskola i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Problematisering av trafiklösning blir permanent

Storstorkens förskola ligger på en fastighet som inte är avsedd för förskoleverksamhet. Den nuvarande lösningen är problematiskt ur trafiksäkerhetssynpunkt till följd av att det finns få parkeringsplatser för hämtning och lämning vilket har inneburit problem med att föräldrar parkerar olämpligt på intilliggande lokalgator. Det finns även för lite utrymme för leveranser inne på fastigheten vilket har medfört att fordon tvingas backa över gångbanan. I planbeskrivningen anges att vissa trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras genomföras vid Storholmsvägen vilket bör förbättra situationen något.

Konsekvens

Planläggningen av fastigheten innebär att den nuvarande trafiklösningen blir permanent och trafikmiljön fortsätter att vara problematiskt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Allmän platsmark planläggs som kvartersmark

Planförslaget innebär att allmän platsmark vid Storholmsvägen planläggs som kvartersmark. Ytorna som blir kvartersmark är redan idag ianspråkta av förskoleverksamheten.

Konsekvens

Att planlägga allmän platsmark som kvartersmark innebär att Nacka kommun mister rådigheten över marken intill Storholmsvägen. Det försvårar framtida tillgänglighets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid vägen som till exempel en breddning av gångbanan eller förbättringsåtgärder vid intilliggande busshållplats.

Natur- och trafiknämnden



Gunilla Grudevall-Steen

Ordförande



Dag Björklund

Trafik- och fastighetsdirektör

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 249

NTN 2016/993
MSN 2016/90**Detaljplan för fastigheten Mensättra 9:3, Storstorkens förskola i Boo****Beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Syftet med planförslaget är att förskolans verksamhet ska kunna fortsätta bedrivas och ges permanent bygglov samt att bekräfta befintliga förhållanden på plats, vad avser parkering, friyta och komplementbyggnader. Syftet är även att utöka byggrätten något för att ge möjlighet till att uppföra ytterligare en lägenhet i huvudbyggnaden på andra våningen. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att en del av kommunens mark överförs till fastigheten Mensättra 9:3.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-10

1 Förslag till yttrande

2 Samrådshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till yttrande.



Christina Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Per Chrisander (MP) och Pia Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Vi instämmer i stort sett i NTN: s yttrande.

Den situation som i dagsläget existerar på fastigheten Mensättra 9:3, där det finns tre parkeringsplatser inne på gården, en av dessa står till förskolans förfogande och två till de boendes förfogande. Detta upplägg bör inte få förekomma på förskolor i Nacka kommun, fordonstrafik bör på ett mycket tydligare sätt åtskiljas från den utemiljö som faktiskt är förskolebarnens huvudsakliga utemiljö under den största delen av deras vakna tid. ”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------